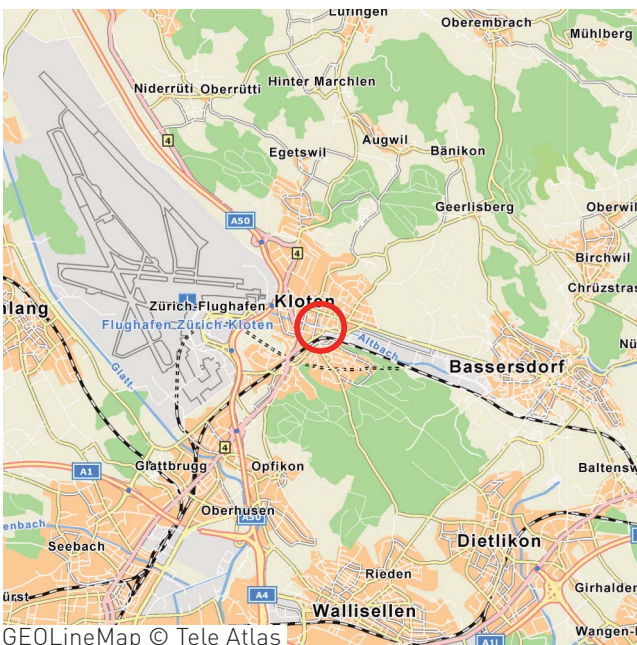




Bauherrschaft	Siemens Kapitalanlagegesellschaft mbH München
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Pfister & Koller AG, Kloten
Bauingenieur	Martinelli Lanfranchi Partner AG, Kloten
Projekt	Ergänzungsbau zum bereits bestehenden Siemens-Nixdorf-Komplex mit vier Vollgeschossen und einem Attikageschoss für total 520 bis 690 Arbeitsplätze. Tiefgarage mit 182 Parkplätzen

Mietflächen	Büroräume	10'400 m ²
	Neben- und Archivräume	800 m ²
Gebäudevolumen	Total	69'700 m ³
Bausumme	(ohne Innenausbau)	rund CHF 32 Mio.
Realisation		Oktober 2001 - April 2003





Als Ergänzung zum bestehenden Siemens-Nixdorf-Komplex erstellte Allreal an der Obstgartenstrasse in Kloten einen fünfgeschossigen Neubau. Das Geschäftshaus weist im Grundriss die Gestalt eines grossen X auf. Die vier identischen Gebäudeflügel können wahlweise als Grossraumbüros oder in der klassischen Aufteilung mit Korridorzonen genutzt werden. Der modulare Aufbau des Grundrisses lässt beliebige Bürobreiten für verschiedene Mieter und Konzepte zu. Die Verglasung der Eingangshalle und des Treppenhauses ermöglicht dem Besucher den Blick in die beiden Innenhöfe und die einzelnen Gebäudeflügel. Das Gebäude wird mittels Bauteilaktivierung ressourcenschonend beheizt und gekühlt. Spezielles Augenmerk richtete die Bauherrin auf die repräsentative Gestaltung des Haupteingangs.



Aufgabenstellung

- Erstellen eines modernen Geschäftshauses, ohne die bestehenden Bürogebäude zu konkurrenzieren
- Zentrale und transparente Erschliessung aller Büroflächen
- Optimale Belichtung aller Arbeitsplätze
- Flexible Unterteilbarkeit der Mietflächen
- Repräsentativ gestaltete Zufahrt

Ausführung

- Vier identische Gebäudeflügel mit 16 Metern Tiefe und 40 Metern Länge
- Zentrale Haupteintrichtung mit Aufzügen und Treppen
- Verglasung der gesamten Eingangshalle und des Treppenhauses
- Fluchttreppenhäuser als architektonisches Element an den Enden der Gebäudeflügel
- Beheizung und Kühlung durch Bauteilaktivierung und Raumlüftung
- Repräsentativ gestaltete Vorfahrt
- Alleeartige Baumbepflanzung