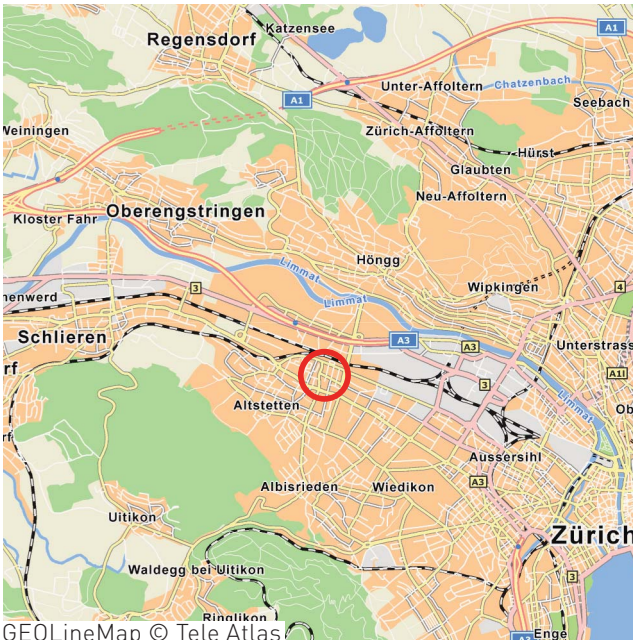




Bauherrschaft	Helvetia Versicherungen
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Primobau AG, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Renovation von drei vier- bis sechsgeschossigen Mehrfamilienhäusern mit 91 Wohneinheiten und vier Ladenlokalen - Sanierung des Flachdaches und Ersatz der Fenster - Aussensanierung inkl. neue Balkonkonstruktion - Sanierung von Bädern und Küchen - Neugestaltung des Innenhofes

Grundstücksfläche	4'995 m ²
Bruttogeschossfläche	13'428 m ²
Gebäudevolumen	46'056 m ³
Bausumme	CHF 9,5 Mio.
Realisation	März - Dezember 2004



GEOLineMap © Tele Atlas



Mehrfamilienhäuser Altstetterplatz Zürich

Gesamtsanierung eines 40 Jahre alten Wohnkomplexes





Vorher



Nachher

Mit umfassenden Erneuerungsmassnahmen konnte die aus den 60er Jahren stammende Wohnüberbauung am Altstetterplatz auf den neuesten technischen Stand gebracht und die Liegenschaft für die Besitzer nachhaltig aufgewertet werden. Flachdächer, Fenster sowie die sanitären Leitungen und Lüftungsanlagen wurden ersetzt. Zum Sanierungsprogramm gehörte auch die komplette Erneuerung von Küchen und Bädern, die Fassadensanierung, die Neugestaltung und Vergrösserung der Balkone sowie die neue Bepflanzung der Gartenanlage. Um den knappen Terminvorgaben nachzukommen, war eine effiziente Arbeitsweise notwendig. In einem Einwochen-Takt wurden jeweils bis zu fünf Wohnungen saniert. Während der Umbauarbeiten verblieben die Mieter in ihren Wohnungen.



Aufgabenstellung

- Erneuerung der Haustechnik, der Küchen und Bäder
- Verminderung des Energieaufwandes
- Verbesserung der Wohnqualität
- Betreuung der Mieterinnen und Mieter während der Renovationsarbeiten
- Komplette Neugestaltung der Umgebung

Ausführung

- Neu: Extensive Begrünung des Flachdaches, Verstärkung der Wärmedämmung und umfassende Spenglerarbeiten
- Erstellen einer Wärmedämmung an der Fassade und neuer Farbanstrich
- Herausschneiden der betonierten Balkonplatten und Befestigen von vorfabrizierten, vergrösserten Balkonen
- Ersatz von Fenstern und Sonnenschutz
- Kompletter Ersatz der Küchen, Bäder und WC-Anlagen, inkl. Sanitär- und Lüftungsanlagen
- Zimmersanierung nach Vorgaben der Liegenschaftsverwaltung
- Neue Farbanstriche in den allgemeinen Räumen im UG, in Treppenhäusern und Unterniveaugarage
- Ersatz der Aufzugsanlagen, neue Hauseingangstüren und neue Briefkasten
- Rodung der bestehenden Bepflanzung und neue Gestaltung der gesamten Grünfläche mit Bäumen und Sträuchern, inkl. Verlegen von 2'200 m² Rollrasen