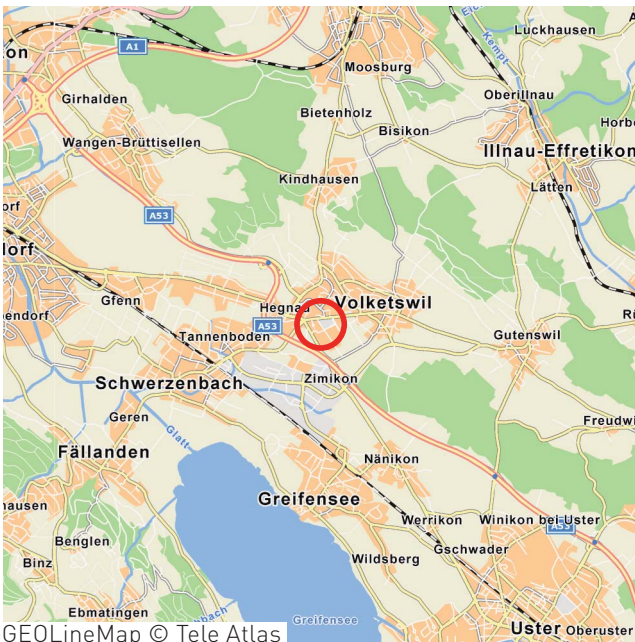




Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Nüesch & Partner Architekten, Volketswil
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Vermietung:	psm Center Management AG, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ein sechsgeschossiges und ein zweigeschossiges Gewerbegebäude mit Flächen für Ausstellung, Verkauf, Gastronomie, Büros und Veranstaltungen</li> <li>- 205 Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter</li> </ul>

Grundstücksfläche		17'523 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	total	29'450 m <sup>2</sup>
Bausumme		rund CHF 70 Mio.
Termine	Baubewilligung	12. Juni 2007
	Baubeginn	3. März 2008
	Fertigstellung	Oktober 2009
Adresse	Industriestrasse 16 - 18, 8604 Volketswil	





In Volketswil realisierte Allreal das schweizweit grösste Zentrum für Produkte und Dienstleistungen rund um das Bauen. Das Projekt Bauarena umfasst ein sechsgeschossiges Ausstellungsgebäude sowie einen zweigeschossigen Gewerbebau mit Büro- und Verkaufsflächen. Ein Boulevard mit Kundenparkplätzen verbindet den Riegelbau mit dem Hauptgebäude.

Es besteht die Option für ein Business-Hotel und ein Bürogebäude auf einem angrenzenden Reservegrundstück von 5330 m<sup>2</sup>.



## Aufgabenstellung

- Klärung der Grundstücksverhältnisse und der baulichen Rahmenbedingungen
- Sichern des Vorkaufsrechts beim Landeigentümer
- Definition des Nutzungskonzepts und des Planungsvorgehens aufgrund des Gestaltungsplanes
- Erstellen und Eingabe des Bauprojektes in Zusammenarbeit mit dem Architekten
- Erarbeiten der wirtschaftlichen Grundlagen
- Suche eines Investors und Abwicklung des Kaufvertrages
- Zusammenarbeit mit der Betreibergesellschaft für die Erstellung des Betriebskonzeptes und die Vermarktung der Mietflächen
- Kontakt mit diversen Fachplanern, Behörden, Ämtern, Nachbarn und Vereinen

## Ausführung

- Planung der vier Bauten
- Ausarbeitung des Erschliessungskonzeptes
- Berücksichtigung der neuen Verkehrsplanung
- Koordination der Mieterwünsche

**MINERGIE**<sup>®</sup>

**allreal**