



Ausbau eines Dachstocks in einem denkmalgeschützten Gebäude **Bellerivestrasse 67** Zürich

Bauherrschaft	Erika und Jules Wohlmann, Oberengstringen
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Meierpartner Architekten ETH SIA AG, Wil
Ausführungsplanung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Vermietung	Bruppacher Verwaltungs AG, Zürich
Projekt	- Ausbau eines Dachstocks in einem denkmalgeschützten Haus

Grundstücksfläche Dachgeschoss	140 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Bausumme	rund CHF 0.5 Mio.
Termine	Baubeginn 4. Oktober 2009 Fertigstellung 1. Februar 2010
Adresse:	Bellerivestrasse 67, 8008 Zürich





Das Haus an der Bellerivestrasse 67 wurde im Jahr 1923 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Das Projekt bestand darin, die bestehende 2½-Zimmer-Wohnung mit dem darüberliegenden Dachstock zu einer 4½-Zimmer-Wohnung auszubauen.

Von Oktober 2009 bis Februar 2010 wurden im Dachgeschoss ein grosses Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche realisiert. Der zeitgemässe Innenausbau konnte gut in den bestehenden Ausbau integriert werden. So war die bestehende Holzbalken-Konstruktion des Dachstuhls schön erhalten und konnte sichtbar in das neue Konzept einfließen.



### Aufgabenstellung

- Ausbau eines Dachgeschosses in gehobenem Standard
- Erarbeitung von Lösungen (für Material und Details) mit der Denkmalpflege
- Ausbau einer 2½-Zimmer-Wohnung zu einer 4½-Zimmer-Wohnung
- Möglichst geringe Belästigung (Lärm/Staub) der Mieter (Anwaltsbüros)

### Ausführung

- Anspruchsvoller Innenausbau
- Einbringen einer Wärmedämmung zwischen den Dachsparren inklusive Verkleidung aus Gipskartonplatten
- Integration der sichtbaren Dachkonstruktion ins Gesamtkonzept
- Neuer Treppenaufgang vom 2.Obergeschoss ins Dachgeschoss
- Neues Badezimmer mit Dusche und WC inklusive Erschliessung der Leitungen
- Einbau von neuen Dachfenstern inklusive Sonnenschutz und Verdunklungsrollos
- Neue Parkettböden