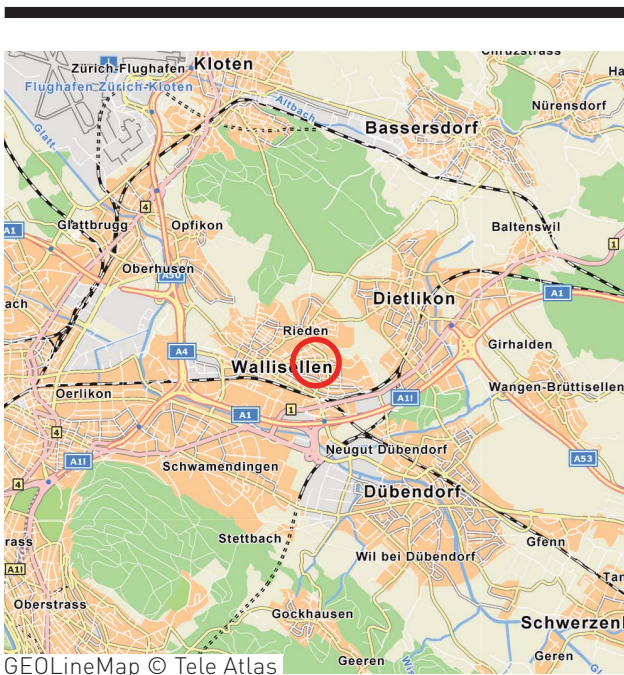




Bauherrschaft	Schulgemeinde Wallisellen
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Stadelmann + Ramensperger, Partner Habegger AG, Winterthur
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Neubau eines dreigeschossigen Schulgebäudes: Sieben Unterrichtszimmer, sechs Gruppenräume, ein Handarbeits- und ein Lehrerzimmer, ein Schulleiterbüro sowie eine Pausenhalle und ein Mehrzwecksaal - 750 m² Pausenplatz und 780 m² Spielfeld

Grundstücksfläche	3'700 m ²						
Nutzfläche	1'800 m ²						
Gebäudevolumen	total 7'388 m ³						
Bausumme	rund CHF 5.7 Mio.						
Termine	<table border="1"> <tr> <td>Baufreigabe</td> <td>Februar 2006</td> </tr> <tr> <td>Baubeginn</td> <td>April 2006</td> </tr> <tr> <td>Bezug</td> <td>Juli 2007</td> </tr> </table>	Baufreigabe	Februar 2006	Baubeginn	April 2006	Bezug	Juli 2007
Baufreigabe	Februar 2006						
Baubeginn	April 2006						
Bezug	Juli 2007						
Adresse	Bubentalstrasse 12, 8304 Wallisellen						



GEOLineMap © Tele Atlas





Für die Gemeinde Wallisellen realisierte Allreal unter Berücksichtigung der Anforderungen für moderne pädagogische Schulformen ein neues Primarschulhaus. Das Projekt umfasst ein dreigeschossiges Gebäude aus Sichtbeton mit Glasfassaden, sieben Unterrichtszimmer, sechs Gruppenräume, Pausenhalle und Mehrzwecksaal sowie diverse Nebenräume. Darüber hinaus wurden ein neuer Pausenplatz und ein Spielfeld mit Gummibelag erstellt. Eine kontrollierte Lüftung und eine kompakte Aussendämmung reduzieren den Wärmeverlust und ermöglichen einen ungestörten Unterricht trotz Fluglärm.



Aufgabenstellung

- Realisation eines dreigeschossigen Neubaus mit hoher Nutzungsvielfalt
- Schaffung von Räumlichkeiten, welche die pädagogische Ausrichtung moderner Schulformen berücksichtigt
- Aufwertung der Aussenanlagen
- Koordination der Umgebungsgestaltung

Ausführung

- Kontrollierte Lüftung
- Wärmedämmende Aussenfassade aus Glas
- Lärmschutz durch gedämmte Fassade
- Böden in den Unterrichtszimmern aus Eichenparkett
- Böden von Gruppenräumen und von Korridoren aus grünem Fließ-Harz-Belag
- Neuer Pausenplatz
- Spielfeld mit Gummibelag
- Bepflanzung der Grünflächen