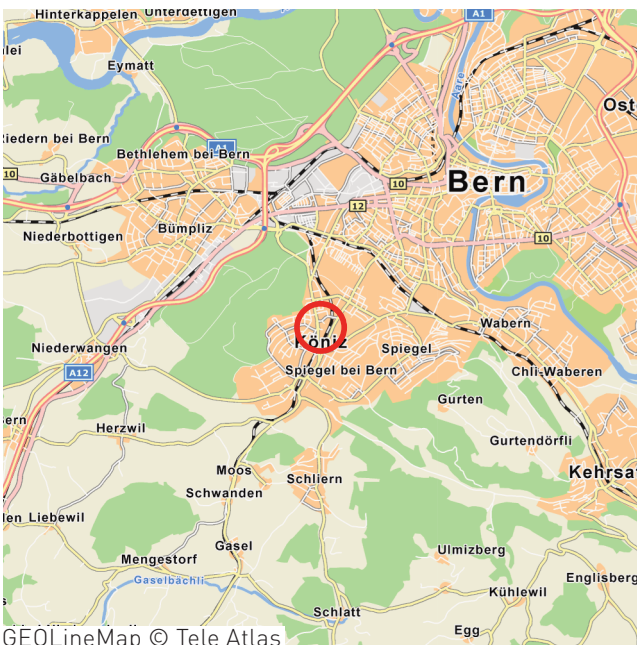




Bauherrschaft	Swisscom Immobilien AG (SIMAG)
Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Swisscom Mobile, Swisscom Solutions, Mobile Shop, Bern</li> <li>- Compass Group (Schweiz) AG, Kloten (Restaurant-Betreiber)</li> </ul>
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Bern
Architekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundausbau: Krattiger Page Architekten AG, Bern</li> <li>- Konzept Büro-Innenausbau: DEGW, London</li> <li>- Personalrestaurant: Vehovar &amp; Jauslin Architektur, Zürich</li> </ul>

Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutzerausbau im gesamten Gebäude auf acht</li> <li>- Geschossen für insgesamt 1'620 Arbeitsplätze</li> <li>- Installation der gesamten Haustechnik</li> <li>- Einbau von Küche, Personalrestaurant und Cafeteria</li> </ul>	
Mieterausbau	Bruttogeschossfläche	25'000 m <sup>2</sup>
	Volumen	rund 70'000 m <sup>3</sup>
Bausumme	rund CHF 23 Mio.	
Realisation	April - Oktober 2006	





Aufgrund der Konzentration von Swisscom Mobile und Swisscom Solutions von neun auf einen gemeinsamen Standort mussten in Köniz 1'620 Arbeitsplätze bereit gestellt werden. Innert sechs Monaten realisierte Allreal im achtgeschossigen Neubau beim Bahnhof Liebfeld den hochwertigen Innenausbau. Um den anspruchsvollen Zeitplan einzuhalten, musste zeitweilig in drei Schichten gearbeitet werden. Der Auftrag umfasste die Installation der Haustechnik und die Verkabelung des Gebäudes in allen Doppelböden. Die Raumunterteilung erfolgte mehrheitlich durch Systemtrennwände. Spezielle Anforderungen stellte der Einbau eines Personalrestaurants mit eigener Produktionsküche.



### Aufgabenstellung

- Projektplanung und Koordination des Mieterausbaus, unter Berücksichtigung der zeitgleich verlaufenden Rohbauarbeiten mit einem anderen Generalunternehmer
- Ausführungsplanung und Realisation des Nutzerausbaus für 1'620 Arbeitsplätze
- Installation der gesamten Haustechnik
- Einbau sämtlicher Personalverpflegungseinrichtungen

### Ausführung

- Einzel- und Grossraumbüros, Konferenz- und Sitzungszimmer
- Produktionsküche, Personalrestaurant mit 350 Plätzen und Cafeteria mit 190 Plätzen
- Lüftung, Sanitär- und Elektroanlagen, Starkstrom in allen Geschossen, Gebäudeverkabelung mit Information and Communication Technology (ICT) und Wireless Lan (WLL)
- Doppelböden mit Multimedia-Verkabelung
- Raumunterteilung mit Systemtrennwänden aus Glas und Metall
- Fugenlose Verkleidung der Deckenflächen mit Gips-Lochplatten, bzw. mit Metall-Akustiksegeln
- Verpflegungsstationen im Grossraumbüro

**MINERGIE®**

**allreal**