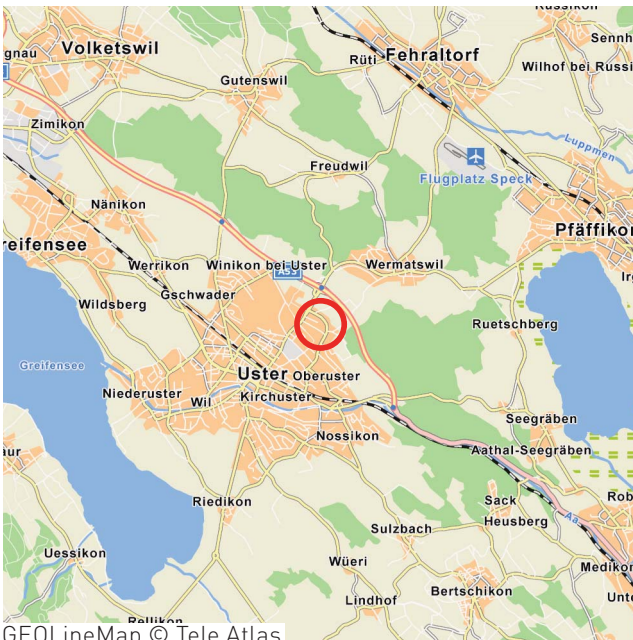




| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Bauherrschaft | Oberstufenschulpflege Uster |
| Baumanagement | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Architekt | Reichle Architekten AG, Uster |
| Ausführungsplanung | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Projekt | |
| | - Totalsanierung des dreigeschossigen Gebäudekomplexes |
| | - Aufstockung um ein Geschoss |
| | - Neubau einer Aula |

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Grundstücksfläche | 3'652 m ² |
| Geschossfläche (Sanierungsteil) | 3'278 m ² |
| Bausumme | rund CHF 7 Mio. |
| Realisation | Februar - Oktober 2006 |



GEOLineMap © Tele Atlas





Innert acht Monaten realisierte Allreal die Sanierung und den Ausbau der BWS Berufswahlschule Uster. Die neuen Nutzflächen wurden durch die Aufstockung um ein zusätzliches Geschoss für Schul- und Lehrerzimmer und Schulküche geschaffen. Der Bau einer Aula auf dem bisher als Pausenplatz genutzten Innenhof ergänzt das erweiterte Raumangebot. Der im ersten Obergeschoss auskragende Vorbau aus rotem Eternit sowie der über drei Geschosse reichende Erker an der Ecke Pfäffikerstrasse bilden die von aussen sichtbare Veränderung. Der Auftrag umfasste auch die Sanierung der bestehenden Bauten: Die Erneuerung von Heizung, Lüftung und Sanitärinstallationen sowie der Gebäudehülle. Sämtliche Arbeiten erfolgten während des laufenden Schulbetriebes.



Aufgabenstellung

- Gesamtanierung des 30 Jahre alten Schulgebäudes, Aufstockung um ein zusätzliches Geschoss sowie Neubau einer Aula, eines Vorbaus und eines Erkers
- Planung und Überwachung von Kosten und Terminen
- Erneuerung der Haustechnik
- Umsetzung des Raumprogramms mit geänderten Grundrissen
- Realisierung ohne Beeinträchtigung des Schulbetriebes

Ausführung

- Abbruch des Dachstuhls und Aufstockung um ein Geschoss
- Notdach über gesamtes Gebäude
- Aula für 120 Personen im Innenhof
- Vorbau in rotem Eternit im ersten Obergeschoss
- Über drei Geschosse reichender Erker bei der Pfäffikerstrasse
- Ausbau des Eingangsbereichs
- Einrichten einer Schulküche
- Neue Fenster und neuer Sonnenschutz
- Kompaktfassade mit Wärmedämmung
- Erneuerung der Heizungs- und Sanitäreinrichtungen sowie der elektrischen Installationen