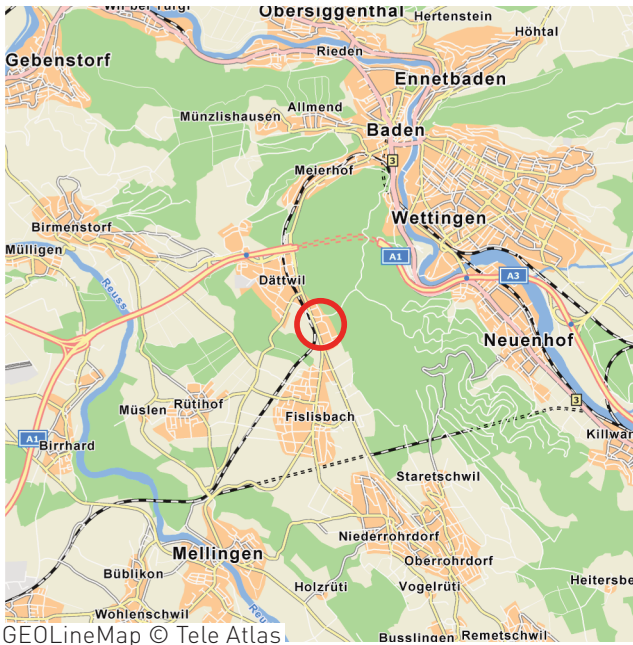




Bauherrschaft	Konsortium 4566 c/o IVER AG, Baden-Dättwil - Tinoph AG, Baden-Dättwil - Tryba Fenster Türen St. Gallen AG, St. Gallen
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Hunziker Architekten AG, Baden-Dättwil
Projekt	- zwei Geschäftshäuser mit jeweils 5 Geschossen für Gewerbe- und Büronutzung - zwei Untergeschosse mit 115 Parkplätze, - Archiv und Technikräume

Gebäudevolumen	44'500 m ³
Bruttogeschossflächen	6'600 m ²
Nutzflächen	Büro/Gewerbe 5'200 m ² Archiv/Lager 650 m ²
Bausumme	rund CHF 18 Mio.
Realisation	Mai 2004 - März 2005
Adresse	Täfern 7a, 5405 Baden-Dättwil



GEOLineMap © Tele Atlas



Ausführung in Rekordzeit "DUO" Baden-Dättwil AG

allreal



In nur elf Monaten realisierte die Allreal Generalunternehmung AG in Baden-Dättwil einen aus zwei Häusern bestehenden Büro- und Gebäudekomplex an verkehrsgünstiger Lage. Um den ambitionierten Terminplan einhalten zu können - ein erster Teil des Komplexes konnte bereits neun Monate nach Baubeginn bezogen werden - wurden für Wände und Decken vorgefertigte Elemente verwendet. Die in den Sockelgeschossen dunkel gehaltene Fassade mit den hinterlüfteten Metallplatten unterstreicht die klare Formensprache des Neubaus, der sich gut an die Büro- und Geschäftsbauten der Umgebung anpasst. Die Nutzflächen können frei unterteilt und so den Bedürfnissen der Nutzer angepasst werden.



Aufgabenstellung

- Ausführungsplanung und Optimierung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses
- Realisation eines flexibel nutzbaren Büro- und Gewerbekomplexes mit 2 Untergeschossen in elf Monaten

Ausführung

- Zwei fünfgeschossige Häuser mit Innenhof
- Repräsentative hinterlüftete Aussenfassade
- Innenausbau für flexible Nutzung
- Bedürfnisgerechte Haustechnik-Anlagen
- 2 Untergeschosse mit rund 110 Parkplätzen, Archiven und Technikräumen