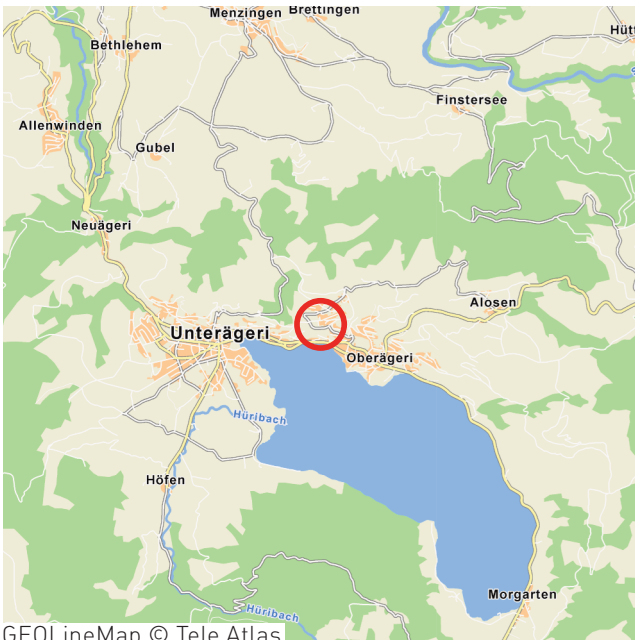




Bauherrschaft	Werk 2 AG, Zug
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Dettli' Nussbaumer Architekten GmbH BSA ETH SIA, Zug
Verkauf	Peikert Immobilien AG, Zug
Projekt	6 Mehrfamilienhäuser 33 Eigentumswohnungen 2 Einstellhallen mit 64 Parkplätzen

Grundstücksfläche	10'339 m ²
Geschossfläche	5'700 m ²
Gebäudevolumen	40'650 m ³
Baukosten	rund CHF 25 Mio.
Termine	Baubewilligung 08.07.2002 Baubeginn 24.05.2004 Bezug 1. Etappe Oktober 2005 Bezug 2. Etappe ab Ende Mai 2006





Oberhalb des Ägerisees erstellt Allreal 33 exklusive Wohneinheiten. Die leichte Hanglage ermöglicht optimalen Ausblick auf die voralpine Berglandschaft und in die Weite des Ägeritals. Die sechs unterschiedlich hohen Mehrfamilienhäuser stehen in einem grossen mit Birken bepflanzten Garten. Die leicht geneigten Dachschrägen, die Innenhofgestaltung, die überhöhten Deckenstirnen aus Sichtbeton sowie die auskragenden Obergeschosse auf der Südseite geben der Siedlung eine unverwechselbare Identität. Die umlaufenden Terrassen mit Geländern aus Stahlgewebe bieten allen Zimmern direkten Zugang zum Aussenraum und vergrössern die Wohnung. Dem Wohnungseingang angegliedert sind die grosszügigen Wohn- und Essräume mit offenen Küchen.



Aufgabenstellung

- Realisation der Wohnüberbauung für gehobene Ansprüche
- Exklusiver, repräsentativer Wohnraum mit grosszügigen Grundrissen im oberen Preissegment
- Berücksichtigung architektonischer Eigenheiten
- Individuelle Betreuung der 33 Käuferinnen und Käufer
- Berücksichtigung von Käuferwünschen im Innenausbau
- Repräsentative Umgebungsgestaltung

Ausführung

- Realisierung in Etappen
- Grosse Vielfalt an Wohnungstypen
- Hoher Ausbaustandard, jede Wohnung mit eigener Waschküche
- Helle, grosszügige Wohnungen mit raumhohen Fensterfronten
- Tiefgarage mit direktem Zugang zu allen Häusern
- Grosszügige, familienfreundliche und autofreie Umgebungsgestaltung