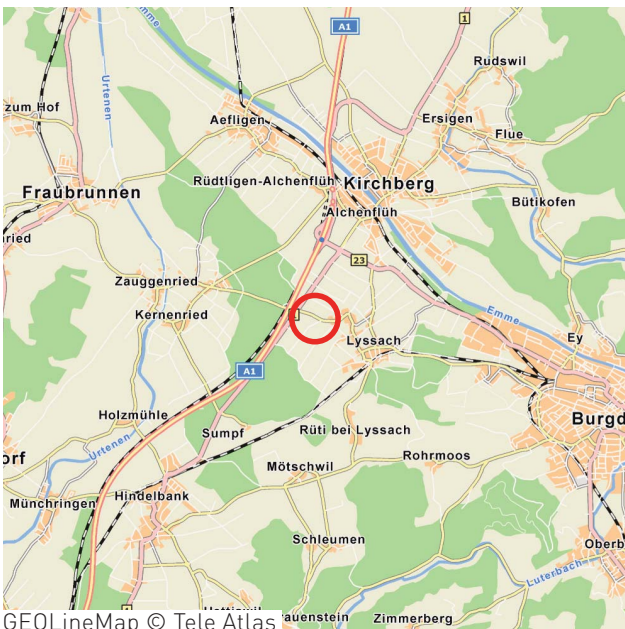




Bauherrschaft	Ikea Immobilien AG, Gelterkinden
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Bern
Architekt	Ducksch + Anliker Architekten AG, Langenthal
Haustechnik	Haustec Engineering AG, Ostermundigen
	E Intec AG, Reinach/AG
Projekt	- Neubau eines Fachmarktes im Minergie-Standard

Grundstücksfläche inkl. Rangierfläche	rund 8'055 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8'292 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen (ohne Parkhaus)	58'828 m <sup>3</sup>
Bausumme	rund CHF 11.8 Millionen
Termine	März 2006 - Oktober 2006
Adresse	Bernstrasse 35, 3421 Lyssach



GEOLineMap © Tele Atlas





Im Auftrag von Ikea Immobilien AG realisierte Allreal in Lys-sach in acht Monaten einen zweigeschossigen Fachmarkt mit zusätzlicher Büronutzung im Attikageschoss. Der Neubau erfüllt die Anforderungen des Minergiestandards.



#### Aufgabenstellung

- Realisation eines Fachmarktes im Minergie-Standard
- Ausführung des Grundausbau bis zur Übergabe für den mieterseitigen Innenausbau an Media Markt und weitere Mieter
- Einhalten der extrem kurzen Bauphase (acht Monate)
- Minimale Platzverhältnisse für Baustelleninstallationen
- Baukörper direkt auf Grenze gebaut, ohne Zugänglichkeit zur Nachbarparzelle

#### Ausführung

- Tiefenbohrungen für die Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpenanlage
- Erstellen des Rohbaus innert zwölf Wochen
- Fassade in gedämmtem Sandwich-System
- Nutzlast von einer Tonne pro Kubikmeter
- Einbau von zwei gegenläufigen Rolltreppen, einem Personen- und zwei Warenaufzügen zur Erschliessung der Ladenfläche im ersten Obergeschoss
- Büros als Attikaaufbau in Metallkonstruktion
- Flachdach mit extensiver Begrünung

**MINERGIE®**