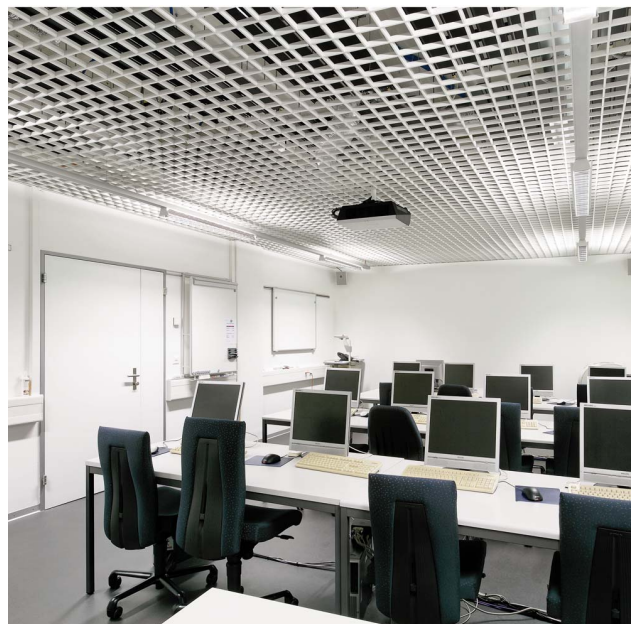
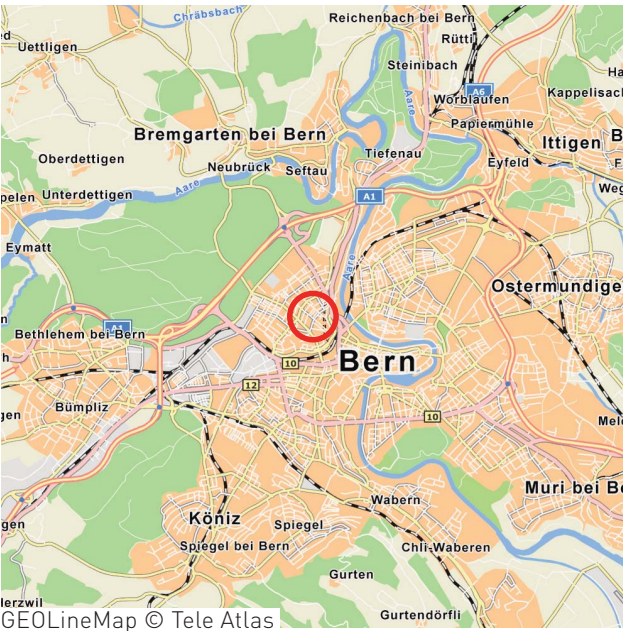




Bauherrschaft	Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Rolf Mühlethaler Architekten BSA SIA, Bern
Projekt	- Sanierung eines achtgeschossigen Bürogebäudes mit zwei Untergeschossen für Schulungs-, Lager- und Technikräume

Grundstücksfläche	920 m ²	
Nettonutzfläche	4'865 m ²	
Gebäudevolumen	total	16'350 m ³
Bausumme	rund CHF 12 Mio.	
Termine	Baubeginn	September 2006
	Bezug in Etappen	ab Oktober 2007
Adresse	Fellerstrasse 15, 3027 Bern	





Das vom Berner Architekten Otto Lutztorf im Jahr 1963 erbaute Bürogebäude wurde vom Bundesamt für Bauten und Logistik im Rahmen einer WTO-Ausschreibung zur umfassenden Modernisierung und Erneuerung ausgeschrieben. Allreal erhielt den Zuschlag für die Sanierung und den Aufbau eines neuen Attikageschosses. Das Gebäude wurde mit einer modernen Glas-/Metallfassade aus vorgefertigten Elementen eingekleidet. Dazu wurde zeitgemässe, energieeffiziente Haustechnik eingebaut und der gesamte Innenausbau für bis zu 120 grosszügige Arbeitsplätze errichtet. Das Attikageschoss wurde im Holzelementbau erstellt. Das Gebäude wurde mit dem Minergielabel ausgezeichnet.



Aufgabenstellung

- Neue, energieeffiziente Gebäudehülle
- Teilweise Asbestsanierung
- Einbau neuer Haustechnik mit Komfortlüftung
- Erreichen Minergiestandard und Zertifikat
- Stark eingeschränkter Raum für Installation und Baustellenlogistik

Ausführung

- Vorgefertigte Fassadenelemente in Glas/Metall
- Minimale Bodenaufbauten wegen niedriger Raumhöhen
- Verbesserung Raumakustik mit Deckengestaltung

MINERGIE®