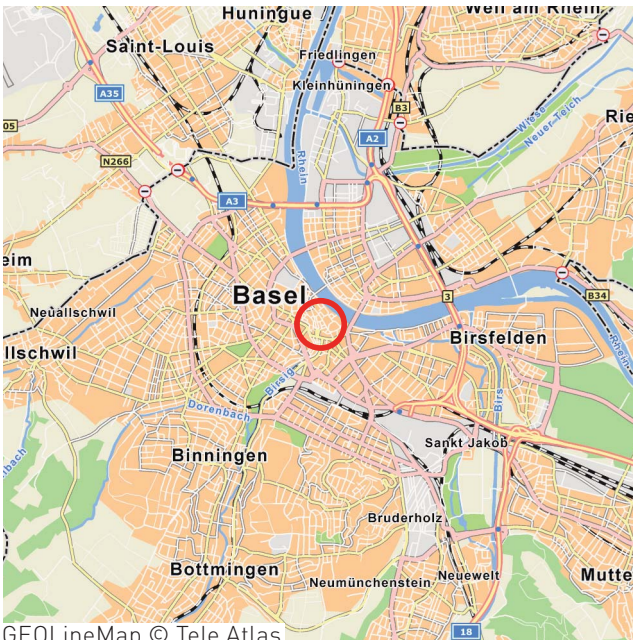


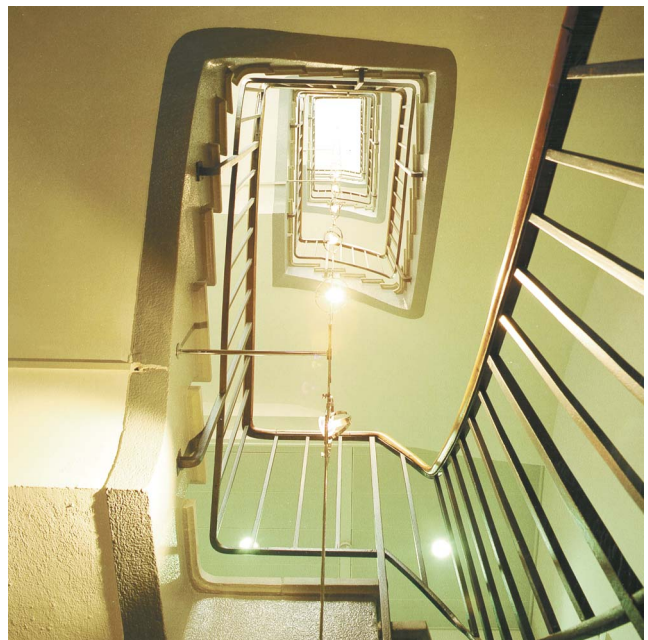


Bauherrschaft	Bank Ehinger & Cie AG, Basel
Generalunternehmung	Allreal Generalunternehmung AG, Basel
Architekt	Heeb & Schranz Architektengemeinschaft, Basel
Projekt	Umfassende Renovation des denkmalgeschützten Geschäftshauses und Neugestaltung des Innenbereichs, unter Wahrung der historischen Elemente

Grundstücksfläche	1'361 m ²
Bruttogeschossfläche	2'795 m ²
Gebäudesumme	14'894 m ³
Baukosten	CHF 12 Mio.
Realisation	Juni 1999 bis Februar 2000



GEOLineMap © Tele Atlas





Für die hundert Jahre alte, durch verschiedene Baustile gekennzeichnete Liegenschaft in der Basler Altstadt war vorerst nur eine sanfte Renovation geplant. Aufgrund des generell schlechten Zustandes der Liegenschaft entschloss sich der Bauherr jedoch noch während der ersten Bauetappe zu einer Totalrenovation. Die Restaurierung der Fassade, des Eingangsbereichs und der Halle erfolgte in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege. Die Hauptfassade mit dem vornehmen Girlandenwerk wurde im "Berner Barock" der 30er Jahre restauriert. Decken und Fensterbrüstungen mussten vom Asbest befreit werden, Bodenbeläge und Glastrennwände wurden entfernt, das defekte Flachdach erneuert. Die rollende und flexible Planung bedeutete eine besondere Herausforderung.



Aufgabenstellung

- Wiederherstellung und Sicherung der historischen Bausubstanz unter Wahrung der statischen Verhältnisse
- Grundausbau der Räume für flexible Nutzung
- Neugestaltung des Innenhofes und des Empfangsbereichs
- Repräsentativer Innenausbau für die Bedürfnisse einer anspruchsvollen Privatkundschaft
- Umfassende Erneuerung der technischen Infrastruktur
- Berücksichtigung der engen Platzverhältnisse

Ausführung

- Restaurierung der denkmalgeschützten Fassade, des Eingangsbereichs und der Halle, in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege
- Einbau vertikaler und horizontaler Stahlträger zur Stabilisierung der Gebäudelasten
- Restauration der alten Eichenfenster und Ausstattung mit neuer Verglasung
- Asbestsanierung der Decken und Fensterbrüstungen
- Ausbruch diverser Wände
- Abbruch des Dachstockes und Erweiterung durch eine Leichtbaukonstruktion
- Einbau von Doppelböden für die Medienschliessung
- Installation einer Fernwärmekomplettstation und einer Computergesteuerten Anlage für Lüftung, Klima und Kälte
- Erneuerung aller Elektroinstallationen und Ausstattung nach neuesten Erkenntnissen
- Einbau einer Sonnenstorenanlage mit automatischer Steuerung