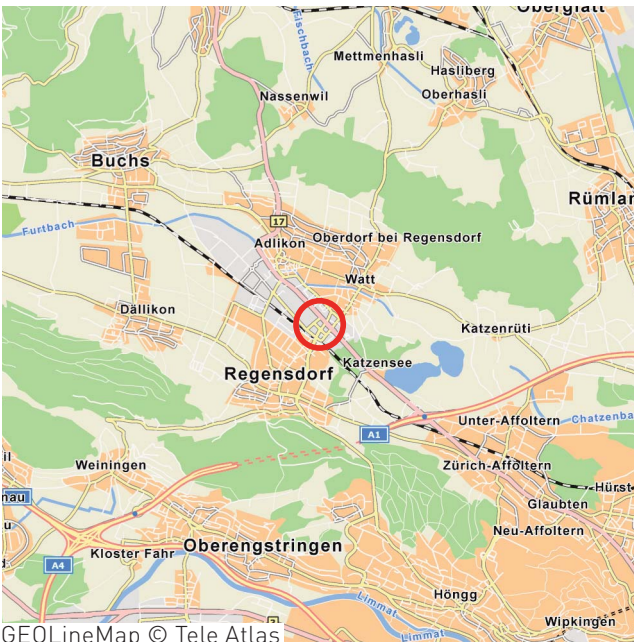




Bauherrschaft	Gretag AG, Regensdorf
Nutzer	Gretag AG und SAP (Schweiz) AG
Projektmanagement	Metz Müller + Partner, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	TED Architekten, Zürich
Projekt	
	- Schulungs- und Bürogebäude SAP mit sechs Geschossen
	- Gebäude Gretag mit Energiezentrale und Lagerhalle

Bruttogeschossfläche	total	33'410 m ²
Gebäudevolumen	total	131'240 m ³
Bausumme		rund CHF 75 Mio.
Realisation		Januar 2000 - November 2001



GEOLineMap © Tele Atlas





Auf dem Areal der Gretag AG in Regensdorf realisierte Allreal für SAP einen U-förmigen Gebäudekomplex mit sechs Geschossen sowie für Gretag ein Infrastrukturgebäude für die Energiezentrale. Der Bau setzt bezüglich Luftqualität, Isolation, Behaglichkeit und Nachhaltigkeit im Energiesparen neue Massstäbe. Auf Initiative der Bauherrschaft wurde der Umsetzung des Minergie-Standards höchste Priorität eingeräumt. Dabei mussten die Ansprüche des Hauptmieters SAP - optimales Raumklima in flexibel nutzbaren Grossraumbüros mit Computerschulung - mitberücksichtigt werden. Weltweit zum ersten Mal angewandt wurden wärmeleitende Deckenelemente, die gleichzeitig als Schallisolation wirken.



Aufgabenstellung

- Realisation eines sechsgeschossigen Schulungs- und Bürogebäudes, einer Energiezentrale sowie einer Lagerhalle
- Erreichen des Minergie-Standards
- Berücksichtigung von Projektänderungen unter Wahrung des Kostendaches
- Entwicklung des Energiekonzeptes sowie Einspeisung in die laufende Ausführungsplanung

Ausführung

- Überprüfung der Haustechnik und Simulation der Abwärme von Computern in einem separaten Büroraum
- Attika-Dachgeschoss mit repräsentativen Showräumen
- Grosse Fenster mit dreifacher Isolierverglasung, Blendenschutz und guter Schallisolation
- Flexibel montierbare Systemtrennwände auf den Doppelböden (mit Multimedia-Verkabelung)
- Isolation mit Mineralwolldämmung und hinterlüfteter Fassade
- CO₂- und temperaturgesteuerte Zwangslüftung mit Wärmetauscher
- Deckenelemente mit Aluminiumblechprofil für die Schallisolation und als Wärmeleiter
- Trasse mit Frischluft-, Abluft- und Elektrokanal an der Decke der Korridorzone
- Wasserlose Urinoiranlagen
- Kombination von Wärme-/ Kältepumpenbetrieb und Erdgas

MINERGIE

allreal