

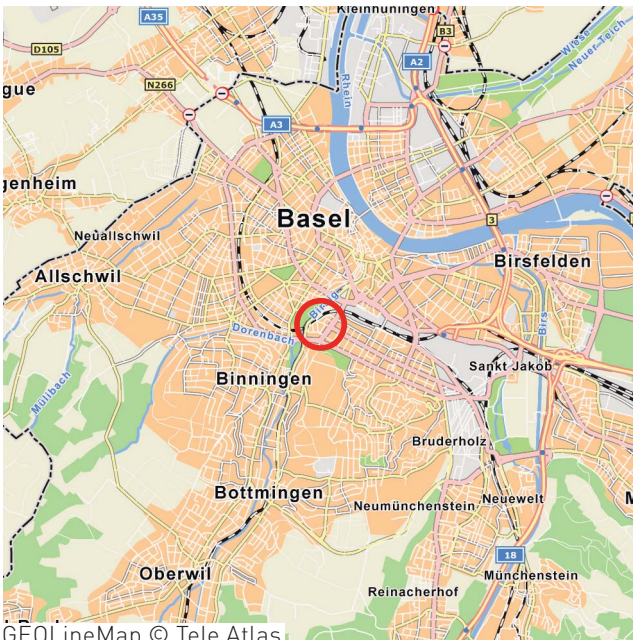


Mehrfamilienhaus Güterstrasse Basel

Attraktivitätssteigerung durch Sanierung

Bauherrschaft	Basler Kantonalbank
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Basel
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Renovation des 1969 erstellten Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten - Sanierung der Fassade und Ersatz der Fenster - Erneuerung der haustechnischen Installationen, der Nasszellen und der Küchen

Grundstücksfläche	1'682 m ²
Nutzfläche Wohnen	4'865 m ²
Gebäudeinhalt	14'100 m ³
Bausumme	CHF 3,1 Mio.
Realisation	Mai 2003 - April 2004



GEOlineMap © Tele Atlas



allreal



Durch verschiedene Massnahmen wurde das Mehrfamilienhaus an der Güterstrasse 76 / 78 auf den neuesten technischen Stand gebracht und die Liegenschaft nachhaltig aufgewertet. Die in ansprechenden Farbtönen renovierte Fassade sowie die neuen Küchen und Bäder gewährleisten langfristig die Qualität der 54 Wohnungen. Um Zeit für die Vorbereitung der Badezimmeranierung zu gewinnen, wurde die Ausführung der Fassadensanierung vorgezogen. Die Renovationsarbeiten erfolgten in bewohntem Zustand.



Aufgabenstellung

- Oekonomische und ökologische Aufwertung der Gebäudehülle, der Haustechnik, der Küchen und Bäder
- Betreuung der Mieterinnen und Mieter während der Renovationsarbeiten

Ausführung

- Wärmedämmung der Fassadenfläche und der Kellerdecke
- Ersatz der Fenster, Küchen, Bäder, Wohnungstüren und Garagentore
- Einbau eines neuen Lifts in bestehendem Liftschacht
- Neue Linoleumböden im Korridorbereich
- Malerarbeiten im Innern
- Sanierung der Kanalisation und der Zuleitungen
- Ersatz der Sanitärinstallationen
- Neue Zuleitung für die Elektroinstallationen
- Neue Lüftungsanlage und Radiatoren in den Badezimmern
- Sanierung des Parkplatzes und Neugestaltung der Gartenanlage