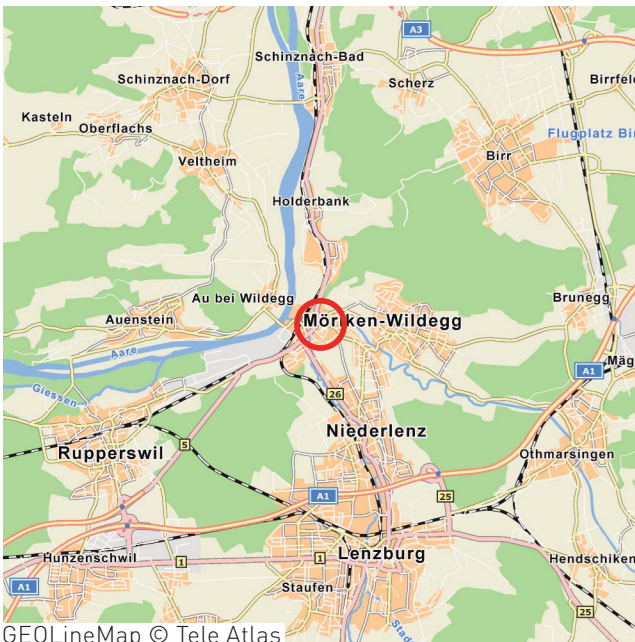




Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Möriken-Wildegg
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Oeschger Erdin Architekten AG, Hausen
Projekt	- Sanierung des 30 Jahre alten Hauptgebäudes des Bezirksschulhauses Möriken

Bruttogeschossfläche (Sanierungsteil)	2'560 m ²
Gebäudevolumen (ohne Untergeschoss)	20'500m ³
Bausumme	CHF 3.5 Mio.
Realisation	September - Dezember 2004



Vielfältige energetische Erneuerungen innert drei Monaten
Schulhaus Hellmatt Möriken-Wildegg AG

allreal



Nach 30 Jahren mussten am Hauptgebäude des Bezirksschulhauses Möriken Sanierungsmassnahmen vorgenommen werden. Gleichzeitig wurden die technischen Einrichtungen den zeitgemässen Bedürfnissen angepasst. Im Vordergrund der Erneuerungsarbeiten standen die energetischen Anpassungen an die neuesten gesetzlichen Anforderungen. Zum Sanierungsprogramm gehörten neben der Wärmedämmung des Daches auch der Ersatz der Bodenbeläge, die komplette Erneuerung der Belichtungskörper sowie die Erstellung einer neuen Fensterfront. Die Ausführungsarbeiten konnte Allreal fast ausschliesslich an ortsansässige Unternehmen vergeben. Für drei Monate musste ein Schulprovisorium in Form eines Containerdorfes erstellt werden.



Aufgabenstellung

- Planung und Koordination der Sanierungsarbeiten
- Anpassung der Betriebssicherheit an die neuen gesetzlichen Vorschriften
- Gewährleisten günstiger Betriebs- und Unterhaltskosten
- Verbesserung der Schallisolation und Reduktion des Wärmeverlustes
- Umsetzung eines neuen Beleuchtungskonzeptes
- Aufrechterhaltung des Schulbetriebes
- Realisierung innert drei Monaten

Ausführung

- Errichtung eines Container Provisoriums für 12 Schulklassen
- Erstellen neuer Eingangstüren und einer neuen Fensterfront mit elektrisch gesteuerten Verbundraffstoren
- Neue Dachhaut mit Wärmedämmung
- Erstellen einer Fluchttreppe vom Ober- ins Erdgeschoss
- Schallschutzmassnahmen und Verbesserung der Akustik in den Klassenzimmern und Korridoren
- Erneuerung der Bodenbeläge in den Schulzimmern
- Ersatz und Erneuerung der Belichtungskörper
- Erstellen neuer Eingangstüren
- Umsetzung von Feuer- und Brandschutzmassnahmen
- Erneuerung der Haustechnik und aller Elektroinstallationen
- Erstellen von geruchdichten Kanalisationsanschlüssen im Untergeschoss
- Sanierung des Singaals im Erdgeschoss