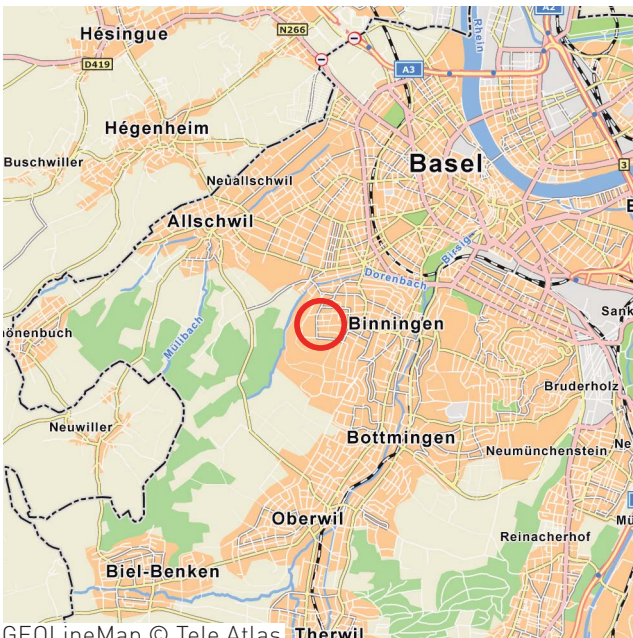




Bauherrschaft	Birsintra AG, Basel
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Basel
Architekt	Burckhardt + Partner AG, Basel
Projekt	Sanierung von sechs viergeschossigen Mehrfamilienhäusern und einem achtgeschossigen Hochhaus mit insgesamt 80 Mietwohnungen

Grundstücksfläche (zwei Parzellen)	12'730 m ²
Nutzfläche	9'100 m ²
Bausumme	rund CHF 7.5 Mio.
Realisation	August 2005 - Mai 2006



GEOLineMap © Tele Atlas Therwil





Mit umfassenden Erneuerungsmassnahmen wurde die 1970 erstellte Wohnüberbauung in Binningen BL auf einen technisch aktuellen Stand gebracht. Damit konnte die Liegenschaft für den Besitzer nachhaltig aufgewertet und die Nutzung für weitere 30 Jahre gewährleistet werden. Das Sanierungsprogramm umfasste die komplette Erneuerung der Fenster, Lifte, Küchen, Bäder, der sanitären Leitungen und Lüftungsanlagen sowie die teilweise Erneuerung der Flachdächer. Technisch besonders anspruchsvoll war die Sanierung und die teilweise Vergrösserung der Balkone. In einem Turnus von drei Wochen wurden jeweils vier Wohnungen komplett saniert. Da die Mieter während der Umbauphase in den Wohnungen verblieben, mussten die Abläufe und Terminvorgaben strikt eingehalten werden.



Aufgabenstellung

- Sanierung von sieben Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 80 Mietwohnungen
- Erneuerung der Haustechnik, der Lifte, von Küchen und Bädern
- Vergrösserung der Balkone in sechs Mehrfamilienhäusern (48 Wohnungen)
- Seitliche Verglasung der Balkone im Hochhaus (32 Wohnungen)
- Massnahmen zur Verminderung des Energieverbrauchs
- Umbauarbeiten ohne Ausquartierung der Mieter

Ausführung

- Teilweise Sanierung der Flachdächer
- Dämmung der Kellerdecken
- Neue Fenster und neuer Sonnenschutz
- Neue Aufzugsanlagen
- Kompletter Ersatz der Küchen, Bäder und WC-Anlagen, inkl. Sanitär- und Lüftungsanlagen
- Abtrennen der betonierten Brüstungen, Verbreitern der Balkonplatten und Montieren von neuen, vorfabrizierten Betonbrüstungen; Balkone neu abgestützt auf zwei Stahlstützen
- Seitliche Verglasung der Balkone im Hochhaus
- Instandsetzung der Umgebung