Einrichtungshaus IKEA Spreitenbach AG

Grösstes Einrichtungshaus der Schweiz

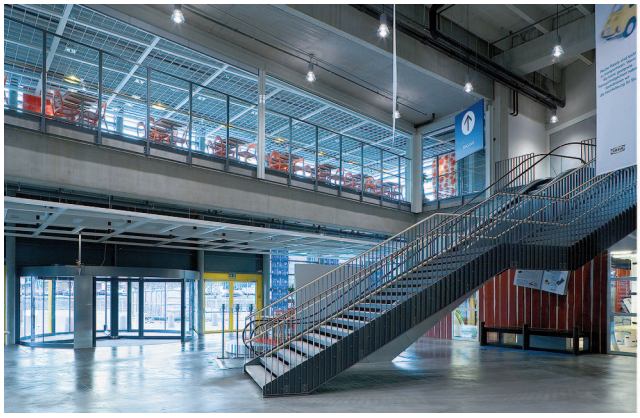
Bauherrschaft	Ikea Immobilien AG, Gelterkinden
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Meierpartner Architekten ETH SIA AG, Wetzikon
Haustechnik	Helbling Beratung + Bauplanung AG, Zürich
Projekt	
- Einrichtungshaus mit 22'545 Quadratmetern Verkaufsfläche für 55 Musterzimmer und drei Musterwohnungen, einem Restaurant, Kinderhort	
- Parkhaus und Parkfeld mit insgesamt 890 Parkplätzen	

Grundstücksfläche		34'398 m²
Verkaufsfläche		22'545 m²
Gebäudevolumen		374'650 m³
Bausumme		rund CHF 100 Millionen
Termine	Start Projektplanung	25. August 2002
	Baubewilligung	28. November 2005
	Baubeginn	6. März 2006
	Eröffnung	8. November 2006
Adresse		Müslistrasse 16, 8957 Spreitenbach

GEOLineMap © Tele Atlas

allreal

Für Ikea realisierte Allreal in Spreitenbach/AG das mit 100 Metern Breite und 208 Metern Länge grösste Einrichtungshaus der Schweiz. Insgesamt 22'545 Quadratmeter Verkaufsfläche stehen für 9'500 Artikel, 55 Musterzimmer und drei Musterwohnungen, das Lager und 27 Kassen zur Verfügung. Darüber hinaus realisierte Allreal ein Restaurant mit 528 Sitzplätzen und einen Hort für die Betreuung von maximal 50 Kindern. Die Parkfläche verfügt über 890 Einstellplätze.
Die Vorfabrikation von Bauteilen sowie eine durchdachte Planung ermöglichten die Realisation in einer Rekordzeit von 30 Wochen. Dank innovativer Haustechnik werden die Anforderungen des Minergie-Standards erfüllt. Der Neubau aus dem Jahr 2006 ist Standard für alle neu zu erstellenden Ikea-Einrichtungshäuser weltweit.



Aufgabenstellung

- Realisation des Beton Element-Neubaus im Minergie-Standard
- Realisation der Parkfläche
- Realisation des Grundausbaus und des mieterspezifischen Innenausbaus
- Einhaltung der kurzen Bauzeit von maximal 32 Wochen
- Erfüllung der Anforderungen des Minergie-Standards
- Umsetzung der von Ikea vorgesehenen Auflagen für die Realisation

Ausführung

MINERGIE®

- Fassade mit Metall-Sandwich-Konstruktion
- Monobetonböden als Wärme-/Kälte-Zwischenspeicher
- Vorfabrizierte Beton Elemente
- Heizung mit Pellets und Holzschnitzeln
- Anlagen zur Erzeugung von Heisswasser durch Solarenergie
- Toilettenspülung mit Regenwasser

Allreal Generalunternehmung AG, Eggbühlstrasse 15, 8050 Zürich, Tel 044 319 11 11, Fax 044 319 11 12, E-Mail: info@allreal.ch, www.allreal.ch

1.0 - 06.07.2007

allreal