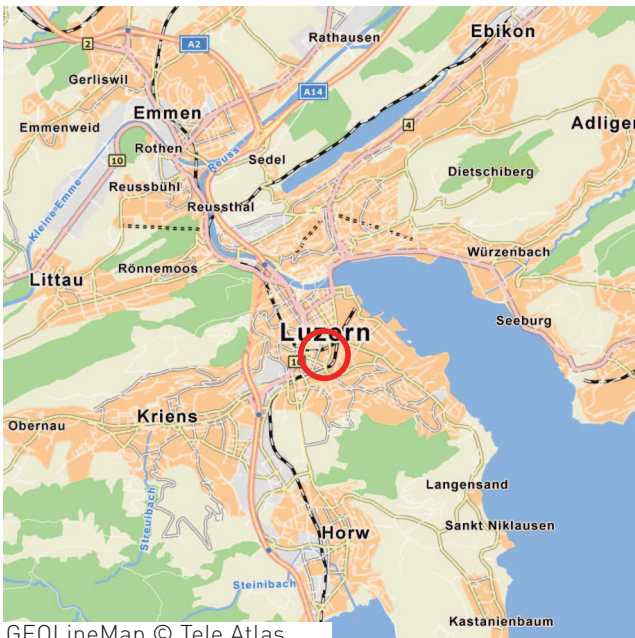




Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Rüssli Architekten AG, Luzern
Projekt	
	- Fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt rund 70 Mietwohnungen, 19 Ateliers im Dachgeschoss sowie 16 Gewerberäumen im Erdgeschoss
	- Eine Tiefgarage mit 88 Einstellplätzen
	- Ein Bürogebäude mit 5570 m ² Hauptnutzfläche

Grundstücksfläche	9170 m ²
Nettowohnfläche	26'595 m ²
Gebäudevolumen	total 96'529 m ³
Investitionssumme	rund CHF 87 Mio.
Termine	Planung ab Oktober 2011
	Realisation voraussichtlich September 2013 bis April 2015
Adresse	Industriestrasse 6005 Luzern





Die Stadt Luzern führte einen öffentlichen Investorenwettbewerb für das Areal an der Industriestrasse in Luzern durch. Die Jury wählte das Projekt von Allreal zum Sieger. Die Überbauung, die im Minergie-Standard realisiert wird, vereint Wohnen, Kleingewerbe und Büroarbeitsplätze. Zum einen sind fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt rund 70 Mietwohnungen, Ateliers im Dachgeschoss sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss geplant, zum anderen wird ein fünfgeschossiges Bürogebäude realisiert. Die Gestaltung der Überbauung greift die Industrievergangenheit des Gebietes auf, zum Beispiel die Sheddächer. Durch die drei L-förmigen Gebäude bildet sich mittig ein allseitig zugänglicher, grosszügiger Hof.



Aufgabenstellung

- Erarbeitung einer städtebaulichen Gesamtlösung
- Ausarbeitung eines Vorprojektes und Eruiierung des Landpreises
- Teilnahme am Investorenwettbewerb
- Ausarbeitung eines Gestaltungsplans
- Erarbeitung eines Bauprojekts
- Schaffung eines marktkonformen Produkts und Anlageobjekts
- Umsetzung des architektonischen Gesamtbildes

Ausführung

- Abbruch der bestehenden Liegenschaften
- Mauerwerk aus Beton/Backstein
- Klinkerfassade und Metallbalkone
- Sheddächer
- Büroteil mit Rohbaumiete exklusive Mieterausbau
- Wohnteil mit fertig ausgebauten Mietwohnungen

MINERGIE®

allreal