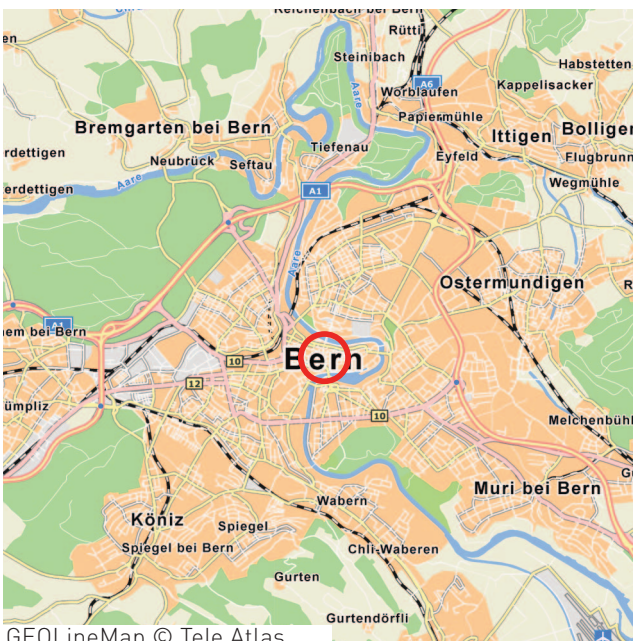




Bauherrschaft	Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Bern
Generalplaner	Graf Stampfli Jenni Architekten AG, Solothurn
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Sanierung des dreiflügeligen Verwaltungsgebäudes - Anpassung und Optimierung des Raum- und Nutzungskonzeptes - Neugestaltung des Innenhofes

Grundstücksfläche	1171 m ²
Geschossfläche	6000 m ²
Gebäudevolumen	total 18'000 m ³
Bausumme	rund CHF 14 Mio.
Termine	Realisation Oktober 2009 – Mai 2011
Adresse	Inselgasse 1, 3011 Bern



GEOLineMap © Tele Atlas





In unmittelbarer Nähe des Bundeshauses realisierte Allreal im Auftrag des BBL die Gesamtanierung und den Umbau der Inselgasse 1, Sitz des Eidgenössischen Departements des Innern. Die Aufgabe umfasste im Wesentlichen die Anpassung und Optimierung des Raum- und Nutzungskonzepts an die heutigen Ansprüche eines modernen und effizienten Verwaltungsgebäudes. Das architektonische Gestaltungskonzept des Projektverfassers schützt die aussagekräftigen Elemente des Gebäudes, ergänzt und modifiziert die Gebäudestruktur in Absprache mit der Denkmalpflege und den Betriebsverantwortlichen des BBL. Das Gebäude wurde nach der Sanierung Minergie zertifiziert, erdbebenertüchtigt und rollstuhlgängig sein.



Aufgabenstellung

- Altlastensanierung vor Beginn der Sanierungsarbeiten
- Logistikkonzept und Sicherheitsvorkehrungen in Zusammenarbeit mit Bundespolizei
- Projektoptimierung und Integration von Bestellungsänderungen
- Erarbeitung von Spezialkonstruktionen und projektbezogenen Lösungen
- Verwendung spezieller ökologisch nachhaltiger Baumaterialien
- Ersatz und Erweiterung der gesamten Gebäudetechnik

Ausführung

- Abbrucharbeiten und Rückbau der Haustechnik
- Verstärkung der Gebäudestatik
- Schutz heikler aktiver Infrastruktur während des Umbaus
- Einbau der gesamten Haustechnik
- Umfassender Ausbau ab Rohbau (Gebäudestruktur)
- Einbau neuer Aufzugsanlagen
- Hohe Anforderungen durch anspruchsvolle bauphysikalische Vorgaben
- Ersatz von Fenstern und Sonnenschutz
- Sanierung und Instandsetzung der Sandsteinfassade
- Erneuerung der Fassadenverkleidungen in Baubronze
- Ausbau und Umnutzung der Kellergeschosse
- Neugestaltung der Umgebung

MINERGIE®

allreal