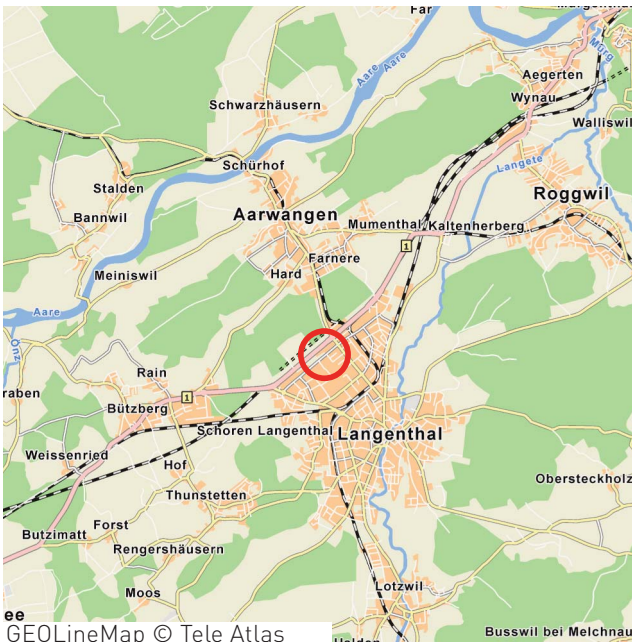




| | |
|------------------|--|
| Bauherrschaft | Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG, Basel |
| Totalunternehmer | Allreal Generalunternehmung AG, Bern |
| Architektur | Roos Huser Architekten AG, Aarwangen |
| Projekt | <ul style="list-style-type: none"> - Gesamtanierung von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 27 Wohnungen - Nutzflächenerweiterung durch Attikaaufbauten mit sechs zusätzlichen Wohnungen - Ersatz der bestehenden Balkone durch Balkonanbauten |

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Grundstücksfläche | 9654 m ² |
| Geschossfläche | 3500 m ² |
| Gebäudevolumen | total 9400 m ³ |
| Bausumme | rund CHF 4.7 Mio. |
| Termine | Realisation August 2008 – März 2009 |
| Adresse: | Lagerweg 2, 4, 6 4900 Langenthal |



Mehrfamilienhäuser Lagerweg 2, 4, 6 Langenthal BE
 Totalsanierung und Nutzflächenerweiterung

allreal



In Langenthal realisierte Allreal eine Gesamtsanierung von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 27 Mietwohnungen. Mit umfassenden Ergänzungs- und Sanierungsmaßnahmen wurde die aus den 70er-Jahren stammende Wohnüberbauung auf den neuesten technischen Stand gebracht und für die Besitzer nachhaltig aufgewertet. Zusätzlich wurden die bestehenden Balkone durch grosszügige Balkonanbauten erweitert und die Umgebung neu gestaltet. Dank einer Nutzflächenreserve konnten zudem sechs neue Attikawohnungen erstellt werden.



Aufgabenstellung

- Nutzflächenerweiterung unter Berücksichtigung der Tragstruktur
- Verbesserung der Wohnqualität
- Verminderung des Energieaufwandes
- Erneuerung der Haustechnik, der Küchen und Bäder
- Verbesserung der Tragstruktur in der Einstellhalle
- Neue Umgebungsgestaltung

Ausführung

- Neue verputzte Aussenwärmmedämmung
- Neue Flachdachkonstruktionen mit extensiver Begrünung
- Erstellen von Attikaaufbauten in Holzelementbauweise
- Neue Balkonanbauten mit Betonelementen
- Flächenerweiterung und Grundrissanpassung in den Wohnzimmern
- Ersatz von Fenstern und Sonnenschutz
- Ersatz der Küchen und Bäder inkl. Ver- und Entsorgungsleitungen
- Kontrolle und Instandsetzung der Heizungs- und Elektroinstallationen
- Komplette Zimmersanierung mit Malerarbeiten und Auffrischen der bestehenden Parkettböden
- Statische Massnahmen gegen die Durchstanzproblematik von Betonstützen in der Einstellhalle
- Roden der bestehenden Bepflanzung, komplette Neugestaltung der Umgebung mit Geländemodellierung und Schaffung von mehreren Spiel- und Begegnungszonen