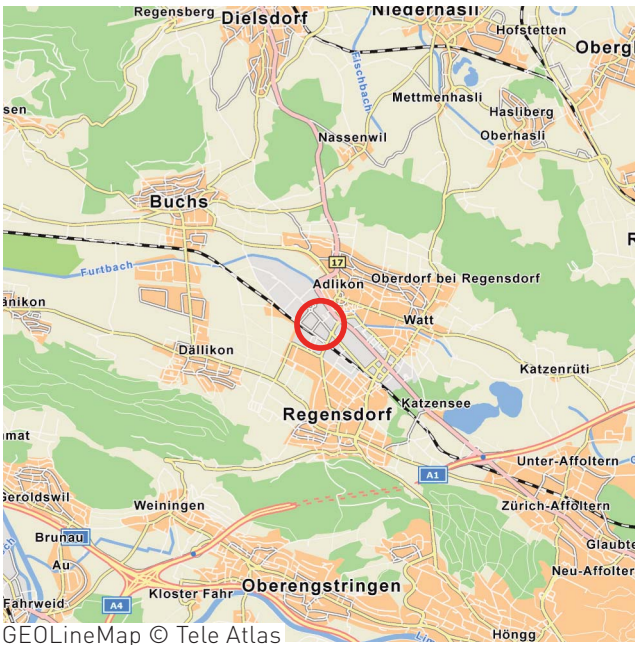




Bauherrschaft	Lamprecht AG, Regensdorf
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	- Bau eines neuen Betriebsgebäudes mit Hochregallager sowie eines Bürogebäudes - Umbau der bestehenden Bauten

Grundstücksfläche	13'338 m <sup>2</sup>
Geschossfläche total	4'200 m <sup>2</sup>
davon Lager	650 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	28'000 m <sup>3</sup>
Bausumme (ohne Land)	rund CHF 14 Mio.
Realisation	September 2000 - Februar 2002





In Regensdorf realisierte Allreal für die Lamprecht AG den Neubau eines Betriebsgebäudes mit neuem Hochregallager sowie ein Bürogebäude. Ziel der Bauherrschaft war die Zusammenführung von Produktion und Administration auf einem Grundstück. Bestehende Bauten - darunter auch ein Hochregallager - mussten renoviert, verschiedene Gebäudeteile ersetzt werden. Das neue Hochregallager wurde mit fortschrittlicher Strichcode-Automation ausgestattet. Das Architekten- und Planungsteam von Allreal unterstützte die Bauherrschaft bereits bei der Projektphase bei der Ausarbeitung von möglichen Lösungen. Das Geschäftsgebäude erfüllt gleichermassen betriebliche wie ästhetische Ansprüche.



### Aufgabenstellung

- Bau eines fünfstöckigen Betriebsgebäudes mit Hochregallager sowie eines siebenstöckigen Bürogebäudes
- Realisation eines repräsentativen Eingangsbereichs
- Ausführung sämtlicher Bauarbeiten während bestehendem Betrieb
- Koordination der Arbeiten im Logistikbereich
- Behindertengerechte Bauweise

### Ausführung

- Rückbau eines alten Gleisanschlusses
- Ersatz der Eternitplatten am bestehenden Lagergebäude durch eine gedämmte Leichtmetallfassade
- Unterschiedliche Form- und Farbgebung für die verschiedenen Gebäudeteile
- Sanfte Renovation von Kantine und sanitären Anlagen
- Ersatz der bestehenden Niederspannungs-Hauptverteilungen durch eine Niederspannungs-Schaltgerätekombination
- Einbau einer neuen Trafostation bei laufendem Betrieb
- Situative Lösung im Heizungsbereich: Radiatoren im Betriebsgebäude, Bodenheizung im administrativen Bereich und Deckenstrahler im Hochregallager
- Planung und Realisation eines speziellen Vordachs im Eingangsbereich