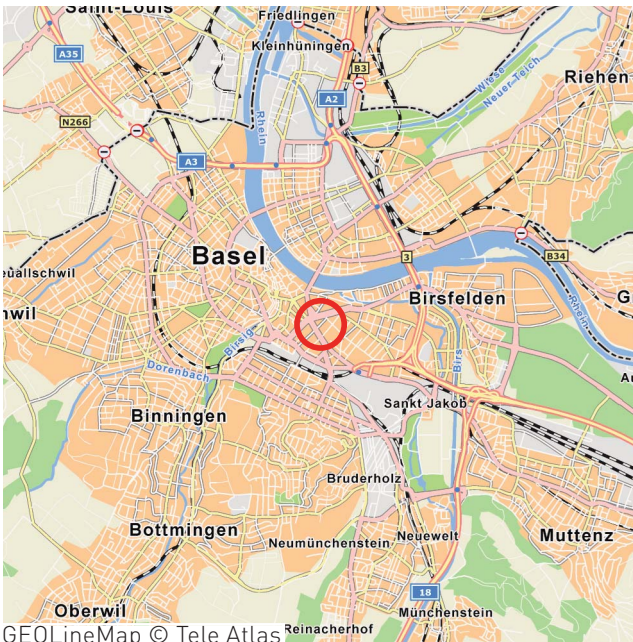




Geschäftshaus mit repräsentativer Architektur Lange Gasse Basel

Bauherrschaft	Winterthur Lebensversicherungs-Gesellschaft
Nutzerin	Schweizerische Treuhandgesellschaft
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Basel
Generalplaner	Burckhardt + Partner, Basel
Projekt	Viergeschossiges Bürogebäude für 300 Arbeitsplätze Auditorium und mehrere Sitzungszimmer Einstellhalle mit 23 Parkplätzen

Grundstücksfläche	3'081 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	1'545 m <sup>2</sup>
Geschossfläche	5'060 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	21'864 m <sup>3</sup>
Bausumme	rund CHF 20 Mio.
Realisation	Oktober 1998 - Mai 2000





Der 65 Meter lange Baukörper an der Langen Gasse 15 in Basel besticht durch seine gradlinige und klare Form. Die dunkelgrüne, vorgehängte Aluminiumfassade mit den von Stockwerk zu Stockwerk unterschiedlich angeordneten Fensterelementen geben dem Bürogebäude ein eigenständiges Gepräge. Um die parkähnliche Umgebung des Basler Gellertquartiers zu unterstreichen, wurde der Neubau leicht hinter die Baulinie versetzt. Die ringsum an die Fassade angrenzenden, flexibel unterteilbaren Arbeitsflächen ermöglichen den Nutzern die Schaffung unterschiedlicher Bürotypologien. Eine Wasser- und Lichtspielanlage dominiert den Innenhof. Die grosszügige Eingangshalle, das multifunktionale Auditorium und mehrere Sitzungszimmer unterstreichen den repräsentativen Charakter des Geschäftshauses.



### Aufgabenstellung

- Realisation eines repräsentativen, frei stehenden Bürogebäudes mit kundenfreundlichen Empfangsräumlichkeiten
- Erstellen von tagesbelichteten, grosszügigen Arbeitsplätzen
- Koordination der Wünsche von Bauherr, Planer und Nutzerin
- Optimierung der anspruchsvollen Architektur unter Berücksichtigung der Erstellungskosten
- Begleitung der Nutzerin über den Bezugstermin hinaus: Optimierung, Ergänzung und Erweiterung der aktualisierten Nutzer-Bedürfnisse

### Ausführung

- Berücksichtigung eines auf den Nutzer zugeschnittenen Sicherheitsstandards
- Abgesenktes Erdgeschoss mit grosser Raumhöhe
- Flachdecken auf regelmässig angeordneten Stützenrastern
- Vorgehängte Fassade in Holz und Metall
- Innenhof mit einer grosszügigen Wasser- und Lichtspielanlage
- Grosszügige Eingangshalle
- Einstellhalle mit 23 Parkplätzen