



Bauherrschaft	Schweizerische Epilepsie Stiftung, Zürich
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Gautschi-Storror Architekten, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umbau und Sanierung eines Wohnheims mit 20 Zimmern und fünf Studios für epilepsie-krank und psychisch schwache Menschen</li> <li>- Aufstockung eines dreigeschossigen Gebäudes um ein Stockwerk für zwei weitere Studios</li> <li>- Renovation der bestehenden Zimmer/Studios</li> <li>- Ersatz von Küchen, sanitären Anlagen sowie der Aufzugsanlage</li> </ul>

Nutzfläche Wohnen	1'140 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	5'300 m <sup>3</sup>
Bausumme	rund CHF 2 Millionen
Realisation	März 2006 - Oktober 2006

Adresse Gustav-Maurerstrasse 27, 8702 Zollikon





Das Wohnhaus Lengg an der Gustav-Maurerstrasse 27 in Zollikon ist ein Wohnheim für epilepsie-krank und psychisch schwache Menschen. Durch eine neue Raumaufteilung des 25 Jahre alten Gebäudes konnte der gemeinsam genutzte Wohnbereich auf allen drei Stockwerken bedürfnisgerecht und zeitgemäss gestaltet werden. Mit der Aufstockung des Gebäudes um ein Geschoss entstand Raum für zwei zusätzliche Studios. Die sanitären Einrichtungen und sämtliche Küchen wurden komplett erneuert. Alle 20 Schlafzimmer und die fünf bestehenden Studios wurden umfassend renoviert und aufgewertet.

#### Aufgabenstellung

- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum
- Gestaltung einer neuen und nutzergerechten Raumaufteilung
- Realisation zweckgemässer Gemeinschaftsräume
- Verbesserung der Infrastruktur für Betreuer und Bewohner
- Gestaltung der Umgebung
- Minderung des Energieaufwands

#### Ausführung

- Aussenwärmedämmung von Fassade und Flachdach
- Böden aus Eichenparkett
- Neue Aufzugsanlage
- Neue Stützmauer und neuer Velounterstand