

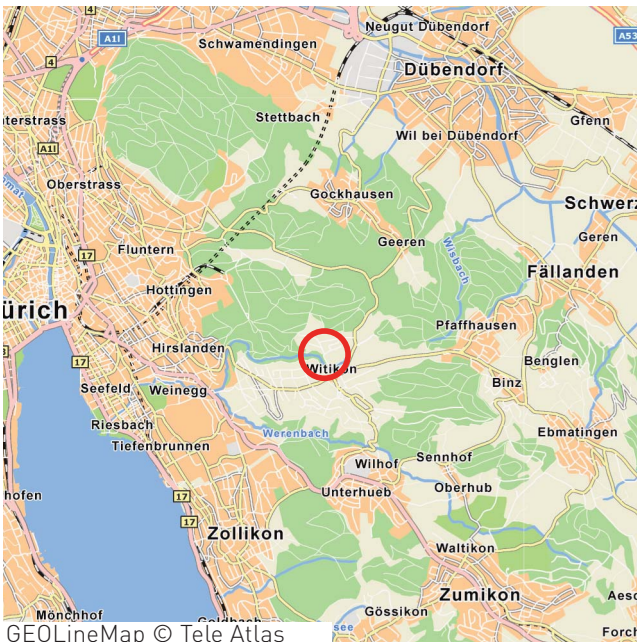


Bauherrschaft	Privat
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Ken Architekten BSA AG, Zürich
Projekt	- Ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit total 22 Mietwohnungen und eine Tiefgarage mit 30 Parkplätzen

Grundstücksfläche		3803 m ²
Nettowoohnfläche		2930 m ²
Gebäudevolumen	total	15'680 m ³
Bausumme		rund CHF 10 Mio.
Termine	Baueingabe	April 2011
	Baubeginn (geplant)	Herbst 2013
	Fertigstellung (geplant)	Frühling 2015

Adresse: Loorenstrasse, 8053 Zürich

Mietwohnungen mit beeindruckendem Ausblick
Loorenstrasse Zürich



allreal

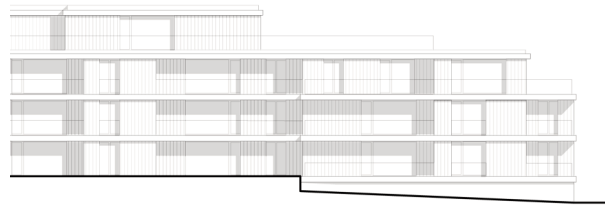


Das Grundstück, auf dem das Mehrfamilienhaus erstellt wird, liegt am Nordostrand des Quartiers Witikon, an ruhiger Südhanglage im Naherholungsgebiet. Die 22 Mietwohnungen an dieser exklusiven Lage profitieren von einer beeindruckenden Aussicht.

Das dreigeschossige Gebäude bettet sich sorgfältig ins bestehende Terrain ein. Der Zugangsweg führt entlang der Höhenkurven und zweigt zu den drei Hauseingängen ab.

Alle Wohnungen verfügen über zwei Nassräume; die meisten Bäder liegen an der Fassade und können dadurch natürlich belüftet werden.

Die Fassade ist horizontal gegliedert mit hellen Betonbändern und Füllungen aus erdfarbenem Welleternit.



Aufgabenstellung

- Erarbeiten von Projektstudien
- Organisation und Auswertung eines Studienwettbewerbs
- Planung und Realisation einer Wohnüberbauung mit 22 Mietwohnungen und einer Tiefgarage

Ausführung

- Raumhohe Fensterfronten
- Grosse Balkone und Dachterrassen gegen die Sonnenseite
- Grosszügige Wohnungen mit hochwertigem Innenausbau
- Erdsonden mit Wärmepumpe für Bodenheizung und Warmwasser
- Kontrollierte Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung in jeder Wohnung
- Tiefgarage mit direkten Zugängen zu den Treppenhäusern
- Ganze Überbauung rollstuhlgängig
- Repräsentative Umgebungsgestaltung