



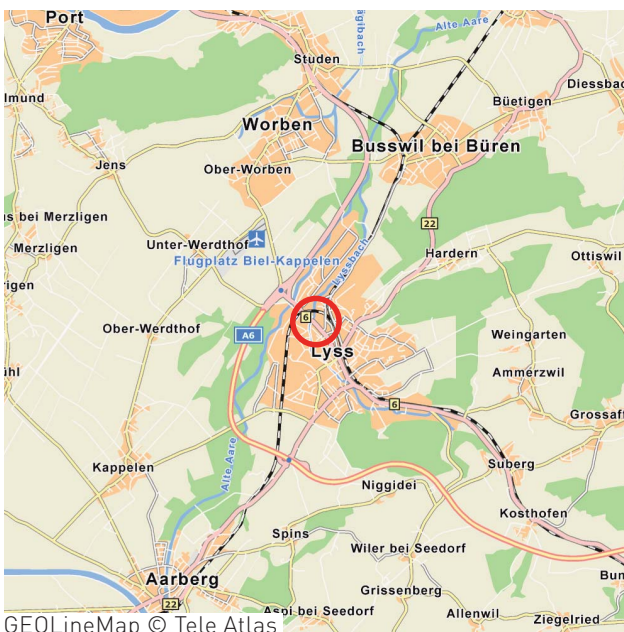
Bauherrschaft	CS Asset Management Fund AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Bern
Projektentwicklung	PM Management AG und Itten+Brechbühl AG
Generalplaner	Itten+Brechbühl AG, Bern
Erstvermietung	Immoveris AG, Bern
Betreutes Wohnen	Seniocard, Wattwil

Grundstücksfläche	14'138m <sup>2</sup>
Nutzfläche	42'118m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	total 151'856m <sup>3</sup>
Bausumme	rund CHF 76 Mio.
Termine	Rechtskraft Baubewilligung 17. November 2008
	Baubeginn 26. November 2008
	Fertigstellung Frühjahr 2011

**Projekt**

- Wohn- und Dienstleistungsgebäude mit 48 Mietwohnungen
- betreutes Wohnen mit 36 Pflegezimmern, 13 Studios und acht Wohnungen; Büros/Administration
- Ärztezentrum, Dienstleistungs- und Verkaufsflächen
- Parking mit rund 460 Parkplätzen (3 Untergeschosse)

Adresse Steinweg, 3250 Lyss



GEOLineMap © Tele Atlas





Am Steinweg in Lyss realisierte Allreal eine Wohn- und Dienstleistungsüberbauung mit drei Untergeschossen, Erdgeschoss und drei Obergeschossen. Die Überbauung setzt sich aus zwei je 146 Metern langen Einheiten zusammen und umfasst 48 Mietwohnungen, betreutes Wohnen mit 36 Pflegezimmern, 13 Studios und acht Wohnungen, Büros/Administration sowie ein Ärztezentrum und Dienstleistungs- und Verkaufsflächen. Das Parking mit rund 460 Abstellplätzen verteilt sich auf die drei Untergeschosse. Die Überbauung Lyssbachpark ist das grösste Bauprojekt, das in Lyss je realisiert wurde.



#### Aufgabenstellung

- Projektmanagement
- Führung des Generalplaner-Teams
- Kosten- und Terminmanagement
- Bauvorbereitung
- Realisierung bis Abschluss

#### Ausführung

- Schnittstellen koordinieren
- Grösse/Abmessungen des Projektes
- Mischnutzung