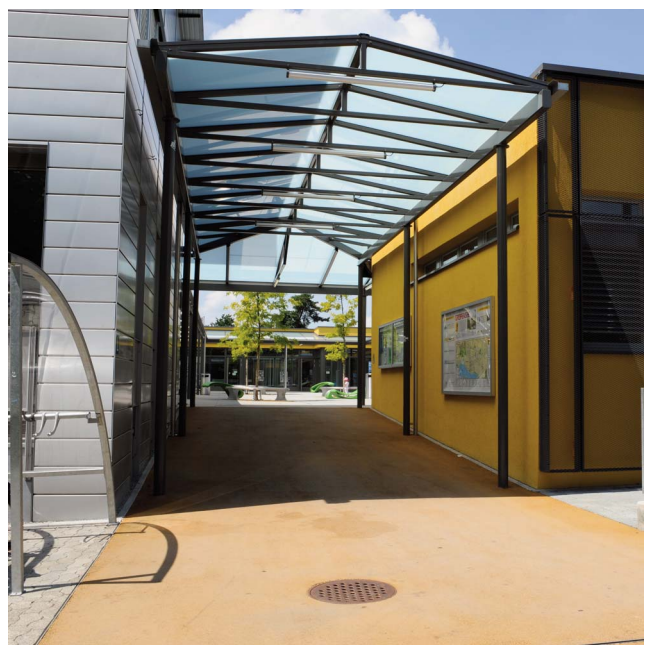




|                  |   |   |  |
|------------------|---|---|--|
| Bauherrschaft    | Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate        | Verkaufsfläche                              | 1'750 m <sup>2</sup>                                 |
|                  | Switzerland, Zürich vertreten durch Wincasa     | Lagerfläche                                 | 1'030 m <sup>2</sup>                                 |
|                  | Immobilien Dienstleistungen, Winterthur         | Gesamtfläche                                | 3'030 m <sup>2</sup>                                 |
| Totalunternehmer | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich          | Gebäudevolumen                              | total 17'100 m <sup>3</sup>                          |
| Architektur      | Winkler Streit Steiner Architekten AG, Zürich   | Bausumme                                    | rund CHF 8.5 Mio.                                    |
| Vermietung       | Wincasa Immobilien Dienstleistungen, Winterthur | Termine                                     | Baubeginn 5. Mai 2008<br>Eröffnung 26. November 2008 |
| Projekt          | - Umbau und Erweiterung eines Ladenzentrums     |   |  |
|                  | Adresse:  | Burstwiesenstrasse 1 und 3, 8606 Greifensee |  |





In Greifensee realisierte Allreal für Credit Suisse den Umbau und die Erweiterung des Ladenzentrums Meierwis. Die Sanierung bei laufendem Betrieb umfasste die gesamte Gebäudehülle mit energetischen Massnahmen und die Erweiterung der Migros-Verkaufsflächen. Zudem wurden alle haustechnischen Einrichtungen des vierzigjährigen Gebäudes ersetzt und die alte Ölheizung wurde zu einer Gasheizung umgerüstet. Im Untergeschoss sind zusätzliche Flächen zur Vermietung umgebaut sowie überdeckte Autoabstellplätze erstellt worden. Die Fassade wurde frisch isoliert und mit einem vorgehängten Metallgitter neu gestaltet. Der Innenhof wurde teilweise mit einem Glasdach überdeckt und über der Durchgangspassage wurde ein Baldachin erstellt.



### Aufgabenstellung

- Realisierung bei laufendem Betrieb
- Aufwertung der funktionalen und ästhetischen Bedürfnisse
- Erweiterung und Umgestaltung der Ladenflächen
- Erweiterung der Aussenparkflächen
- Erschliessungswege und Innenhofüberdachung
- Neue Kanalisation und Medienleitungen
- Einsparen von Betriebs- und Unterhaltskosten

### Ausführung

- Neue Wärmedämmung an Fassade und Flachdach
- Neue Schaufensteranlage mit integrierten Schiebe-/Flügeltüren
- Einbau eines Postomates
- Neugestaltung der Umgebung
- Teilweise Überdachung des Innenhofs
- Erstellen von zusätzlichen Parkplätzen
- Erhöhung der Sicherheitsanforderung an die Hülle der Postfiliale umgesetzt
- Erweiterungsbau Migros