



Bauherrschaft	Genevoise Immobiliengesellschaft AG vertreten durch Zurich IMRE AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Fischer Architekten AG, Zürich
Vermietung	EPM Swiss, Wallisellen
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Abbruch bestehender Bauten und Tiefgarage - Neubau von fünf Mehrfamilienhäusern mit total 33 Mietwohnungen im Minergie P-Standard sowie Tiefgarage mit 41 Abstellplätzen

Grundstücksfläche	7667 m ²						
Bruttogeschossfläche	8771 m ²						
Gebäudevolumen	total 26'000 m ³						
Bausumme	rund CHF 19 Mio.						
Termine	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baubewilligung</td> <td>November 2009</td> </tr> <tr> <td>Baubeginn</td> <td>Oktober 2010</td> </tr> <tr> <td>Bezug ab</td> <td>23. März 2012</td> </tr> </table>	Baubewilligung	November 2009	Baubeginn	Oktober 2010	Bezug ab	23. März 2012
Baubewilligung	November 2009						
Baubeginn	Oktober 2010						
Bezug ab	23. März 2012						
Adresse	Rebwiesstrasse 56 bis 64, 8702 Zollikon						





In Zollikon realisiert Allreal für die Genevoise Immobiliengesellschaft AG die Wohnüberbauung Rebwies. Vor Baubeginn mussten fünf 1931 beziehungsweise 1976 erstellte Mehrfamilienhäuser rückgebaut werden. Die neue Wohnüberbauung umfasst fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 33 Mietwohnungen sowie eine gemeinsame Tiefgarage mit 41 Abstellplätzen.

Von den Terrassen und aus den Wohnzimmern der Mietwohnungen hat man einen grossartigen Ausblick auf das Hafengebiet und Zürich.

Die Bauten erfüllen die Richtlinien für den Minergie-P-Standard.



Aufgabenstellung

- Kontakt mit den Behörden und Ämtern
- Kurzfristiger Projektstart sicherstellen
- Information von Nachbarn und Anwohnern
- Abbruch der bestehenden Gebäude
- Aushub mit Nagelwänden im Hangwasserbereich
- Entsorgen von Inertabfällen im Aushub
- Rohbaustart per 01.12.2010
- Termingerechter Ausbau und Übergabe an Bauherr

Ausführung

- Grosszügige, helle Wohnungen
- Nasszellen mit bodenbündigen Duschtassen
- Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung
- Gebäudehülle mit zehn Jahren Garantie
- Gebäude erfüllen Minergie-P-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Erdwärmepumpen
- Solaranlagen auf dem Flachdach

MINERGIE-P®