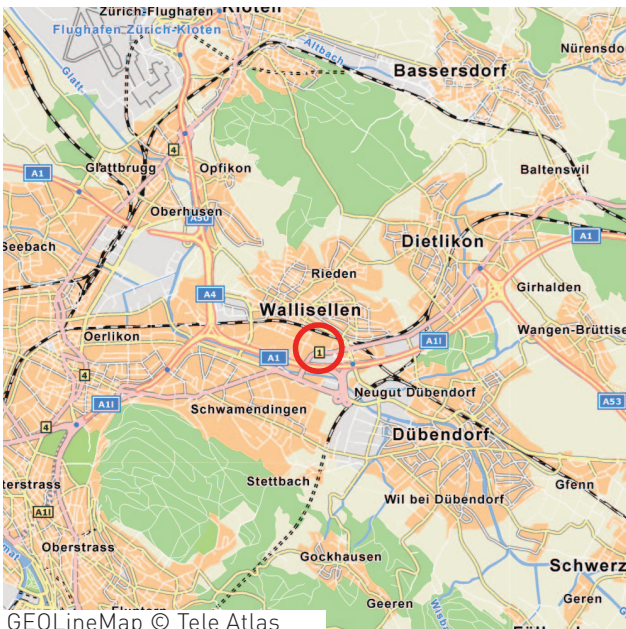




Bauherrschaft	Allreal-Gruppe
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Wiel Arets Architects, Maastricht/Amsterdam/ Zürich
Mieter	Allianz Suisse, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - 18-stöckiges Bürogebäude im Minergiestandard - Sechsgeschossiges Bürogebäude im Minergiestandard - Gewerbeflächen und Gastronomie im Erdgeschoss

Grundstücksfläche	14'470 m ²
Nutzfläche	rund 40'680 m ²
Gebäudevolumen	total 297'000 m ³
Arbeitsplätze	rund 1600
Bausumme	rund CHF 200 Mio.
Termine	Baubeginn März 2010 Fertigstellung (geplant) Sommer 2013
Adresse:	Industriestrasse 61, 63; Konradstrasse 1-5; Richtiarkade 12, 14; Richtiplatz 1, 2-6; 8304 Wallisellen



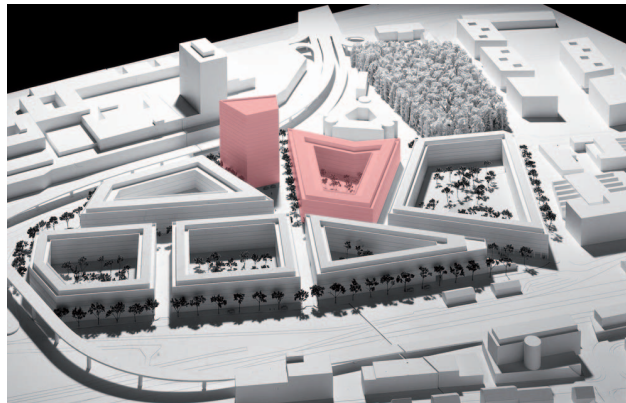
GEOLineMap © Tele Atlas





Auf dem seit rund 20 Jahren brach liegenden Grundstück zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt realisiert Allreal ein Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Personen und über 3000 Arbeitsplätzen. Das seit April 2007 vollumfänglich im Besitz von Allreal befindliche Grundstück hat eine Fläche von total 72'000 Quadratmetern, das entspricht etwa zehn Fussballfeldern.

Für Allianz Suisse realisiert Allreal ein 18-geschossiger Büroturm sowie ein damit verbundener Flachbau. Die total rund 40'680 Quadratmeter Büroflächen erlauben dem künftigen Mieter die Zusammenfassung seiner Direktionsdienste in Zürich.



Aufgabenstellung

- Privater Gestaltungsplan entwickeln mit einer qualitativ wie quantitativ überzeugenden Lösung für ein attraktives Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Bewohnerinnen und Bewohner und über 3000 Arbeitsplätzen in Büros und Ladengeschäften
- Die städtebaulich durchdachte Lösung schliesst eine unschöne Lücke und schafft eine direkte Verbindung zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt.
- Das neue Quartier bildet die logische Fortsetzung der Gebietsentwicklung südlich der Bahngeleise.
- Öffentliche Räume von hoher Qualität schaffen (Plätze, Arkaden, Alleen und Wohnstrassen)
- Optimale Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und die Anbindung an das Strassennetz

Ausführung

- Raumhohe Glasfassade mit integriertem Sonnenschutz
- Offene Raumgliederung mit hochwertigem Innenausbau
- Zweigeschossige Lufträume ("Voids") mit offenen Treppen auf allen Geschossen
- Hochwertige Aussenraumgestaltung in Stadtraum, Innenhof und Dachlandschaft
- Repräsentative Lobbysituation mit eigener Vorfahrt
- Büroflächen im 5. Geschoss mit direktem Zugang zur Dachlandschaft
- Anschluss an Erdsondenfeld für Heizung und Kühlung
- Raumtemperierung über thermoaktive Deckenelemente mit Direktkühlung mittels Erdsonden
- Warmwassererwärmung über Wärmepumpen
- Energiesparende Sole-Wasser Wärmepumpen und Kältemaschinen
- Ganze Überbauung rollstuhlgängig
- Grosse Unter-Niveau-Garage (rund 300 Parkplätze) mit integrierter Anlieferung für LKW

MINERGIE®

allreal