



Bauherrschaft	Gemeinde Dottikon
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt und	Martin Halter, dipl. Architekt ETH/SIA,
Bauherrenvertreter	Wädenswil
Projekt	Totalsanierung des alten Schulhausteils und der Doppelturnhalle Risi Sanierung der Fassaden Ersatz und Erneuerung der Haustechnik Modernisierung der Schulzimmer

Grundstücksfläche	34'679 m ²
Bruttogeschossfläche (Sanierungsteil)	6'515 m ²
Gebäudevolumen	32'100 m ³
Bausumme	CHF 5,8 Mio.
Realisation	Juni 2003 - Dezember 2003



GEOLineMap © Tele Atlas





In Dottikon realisierte Allreal die Gesamtanierung des 28 Jahre alten Schul- und Gemeindezentrums "Risi". Anstelle der im Wettbewerb vorgesehenen Umbauzeit von zwei Jahren wurde das Grossprojekt in nur sechs Monaten bewältigt. Mit gezielten Massnahmen wurden die Betriebssicherheit sowie die Nutzung des alten Schulhausteils und der Doppelturnhalle sichergestellt. Der Energieverbrauch wurde um 30 Prozent reduziert. Zum Programm gehörte auch eine Verbesserung des optischen Auftritts und der Raumverhältnisse. Gefordert waren nicht nur Planer und Handwerker, sondern auch die Lehrerschaft, welche für die rund 260 Schülerinnen und Schüler während der gesamten Bauzeit einen geregelten Unterrichtsbetrieb gewährleisten musste.



Aufgabenstellung

- Gewährleistung der Betriebssicherheit sowie Sicherstellung der Nutzung für weitere 25 Jahre
- Verbesserung des optischen Auftritts der Gesamtanlage
- Bessere Nutzung des Gebäudevolumens
- Reduktion des Energieverbrauchs um 30 Prozent
- Erneuerung der Gebäudehülle
- Ersatz und Erneuerung der Haustechnik
- Anpassung der Raumverhältnisse an moderne und zeitgemässe Bedürfnisse
- Minimale Beeinträchtigung des Schulbetriebes

Ausführung

- Sanierung der Blechfassade und Flachdächer sowie Realisieren von Brandschutzmassnahmen
- Einbau von neuen Fenstern, Lamellen- und Sonnenstoren
- Neue Beleuchtung, Decken und Bodenbeläge im Korridorbereich
- Erneuerung der Sanitäreinrichtungen sowie elektrotechnischer Installationen, neue EDV-Verteilung
- Neue Luftaufbereitungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Neue Heizungs- und Wärmepumpenanlagen sowie neues Wasserversorgungsnetz