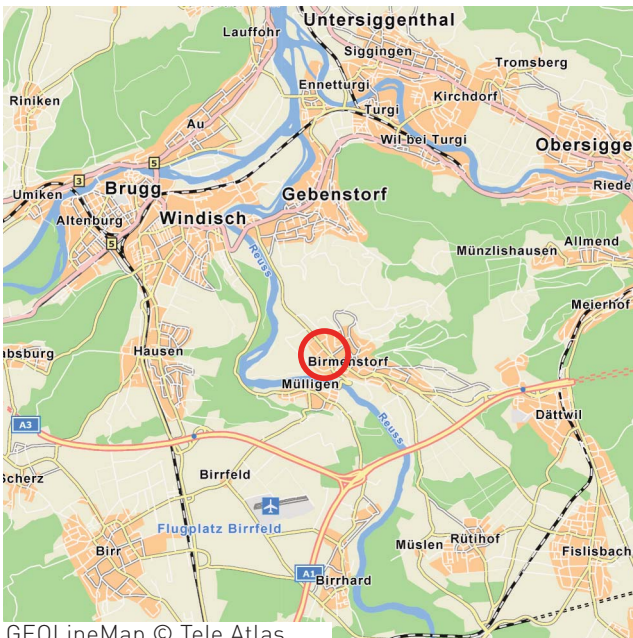




Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Thalmann Steger Architekten AG, Wettingen
Verkauf	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Vier Mehrfamilienhäuser mit total 22 Eigentumswohnungen - Fünf Terrassenhäuser mit total 29 Eigentumswohnungen - Sechs Doppelfamilienhäuser (12 Wohneinheiten) - Zwei Tiefgaragen mit insgesamt 111 Parkplätzen

Grundstücksfläche	16'122 m ²	
Nutzfläche	9920 m ²	
Gebäudevolumen	total 55'500 m ³	
Bausumme	rund CHF 34 Mio.	
Termine	Start Vorbereitungsarbeiten	November 2010
	Baubeginn	Februar 2011
	Fertigstellung (geplant) ab	Winter 2012/2013

Adresse: Schnebüelstrasse, 5413 Birmenstorf





Am Dorfrand von Birmenstorf, an der der Schinebuelstrasse realisiert Allreal eine Überbauung auf zwei Ebenen. Auf dem Hangareal entstehen fünf Terrassenhäuser mit insgesamt 29 grossen Eigentumswohnungen mit herrlicher Aussicht und schönen Terrassen. In der Ebene werden vier Mehrfamilienhäuser mit total 22 Eigentumswohnungen sowie sechs Doppelfamilienhäuser (12 Wohneinheiten) realisiert. Die verkehrsberuhigte Wohnstrasse, welche die Terrassenhäuser am Hang von Gebäuden in der Ebene trennt, dient einzig der Zufahrt zu einer der zwei Tiefgaragen. Sämtliche Wohneinheiten werden im Minergie-Standard erstellt, bieten durchdachte Grundrisse, grosszügige Aussenflächen und einen zeitgemässen Ausbau.



Aufgabenstellung

- Ausarbeiten eines Gestaltungsplanes
- Planung und Realisation einer Siedlung mit 15 Wohnhäusern und total 63 Wohneinheiten
- Berücksichtigung individueller Ausbauwünsche

Ausführung

- Raumhohe Fensterfronten
- Grosse Balkone und Terrassen gegen die Sonnenseite
- Grosszügige Wohnungen mit hochwertigem Innenausbau
- Energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe für Bodenheizung und Warmwasser im Reduit
- Kontrollierte Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung in jeder Wohnung
- Behindertengerechte Mehrfamilienhäuser
- Repräsentative Umgebungsgestaltung
- Verkehrsberuhigte Spielstrasse

MINERGIE®

allreal