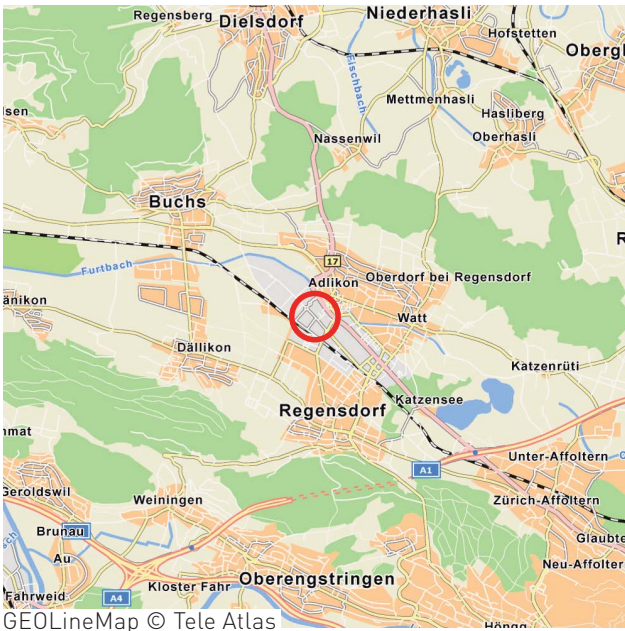




Bauherrschaft	Schubiger Möbel AG
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG
Architekt	Rudolph Architekten, Zürich
Projekt	Neubau mit vier Obergeschossen und einem Untergeschoss für Lager, Werkstatt und Verkauf

Grundstücksfläche	10'374 m ²
Bruottogeschossfläche	17'025 m ²
Verkaufsfläche	3'800 m ²
Gebäudevolumen inkl. Untergeschoss	71'000 m ³
Bausumme	rund CHF 23 Mio.
Termine	Baubeginn 9. Okt. 2006 Übergabe Ende 2007

Adresse Pumpwerkstrasse 50, Regensdorf





Im Industriegebiet Regensdorf erstellt Allreal für die Schubiger Möbel AG einen Neubau mit vier Obergeschossen und einem Untergeschoss. Der Gebäudekomplex wird genutzt als Lager, Werkstatt und Verkaufshaus.

Die Konstruktion ist ein Skelettbau aus Stahlbeton mit hinterlüfteter Metallfassade. Diese dient der Wärmedämmung und trägt zu tiefen Betriebskosten bei. Die extensive Dachbegrünung bildet einen Kontrast zur funktionalen Architektur und stellt die Einhaltung der Retentionsvorschriften sicher.



Aufgabenstellung

- Planung und Realisierung der Geländeerschliessung
- Planung und Realisierung des Neubaus mit vier Obergeschossen für Disposition, Ausstellung, Verkauf, Aufbereitung, Büros und Auslieferung sowie einem Untergeschoss mit weiterer Lagernutzung
- Umgebungsgestaltung inklusive Parkplatzareal

Ausführung

- Skelettbau aus Stahlbeton
- Hinterlüftete Metallfassade
- Extensive Dachbegrünung
- Umgebungsgestaltung inklusive der Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter
- Infrastruktur für den Warenumschlag
- Fertigstellung des Bauwerks innerhalb eines Jahres ab Beginn der Rohbauarbeiten