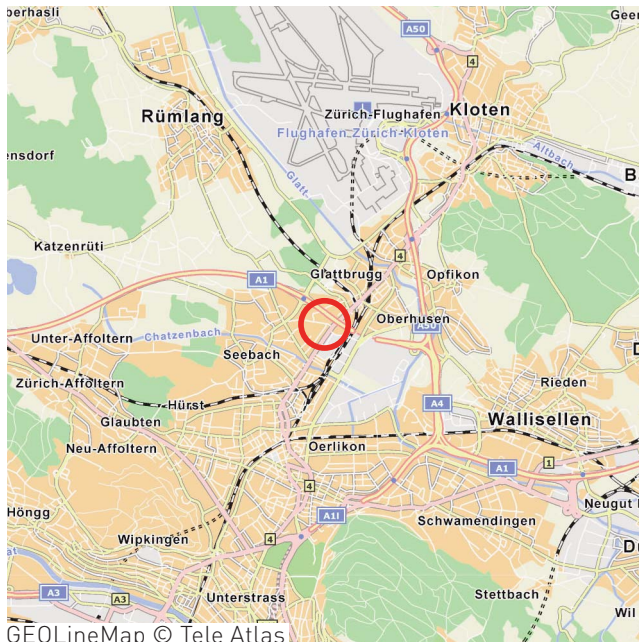




Bauherrschaft	Gesellschaft für Grundeigentum, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Theo Hotz AG, Zürich
Bauingenieur	Basler & Hofmann AG, Esslingen
Vermietung	Kuoni Mueller und Partner Investment AG
Projekt	Fünfgeschossiges Bürogebäude für 200 Arbeitsplätze Tiefgarage mit 70 Parkplätzen

Grundstücksfläche	2'000 m ²
Geschossfläche	5'600 m ²
Mietfläche	3'400 m ²
Gebäudeinhalt	total 18'760 m ³
Baukosten	rund CHF 11 Mio.
Realisation	September 2001 - Oktober 2002





Das auffallend moderne Geschäftshaus an der nördlichen Stadtgrenze in Zürich ist in der Form geprägt durch die Richtungsänderung der Schaffhauserstrasse. Die Längsfassade folgt vom ersten bis zum dritten Obergeschoss dem Strassenverlauf, das Erdgeschoss hingegen weist keine Krümmung auf. Dies führt über die Geschosse hinweg zu einer optisch interessanten Verschneidung der Fassade, die dem Baukörper eine elegante Wirkung verleiht. Bei der Materialauswahl wurde Wert darauf gelegt, die Gebäudehülle farblich einheitlich zu gestalten, um die aussergewöhnliche Form des Baukörpers nicht zu zergliedern. Die horizontalen Brüstungsbänder wurden mit anthrazitfarbenem, gespaltenem Portoschiefer verkleidet. Das umlaufende Fensterband ermöglicht eine optimale Tagesbelichtung in allen Büros.



Aufgabenstellung

- Erstellen eines repräsentativen Geschäftshauses
- Enge Zusammenarbeit von Allreal mit Bauherr und Vermarktungsfirma
- Berücksichtigung erneuerbarer Energie
- Grundausbau in gehobenem Standard für flexiblen Mieterausbau
- Schallisolation auf der Kopfseite Richtung Autobahn

Ausführung

- Verwendung von anthrazitfarbenem, gespaltenem Portoschiefer für die horizontalen Brüstungsbänder
- Erstellen des Fernwärmeanschlusses
- Einbau von Fensterflügeln aus Aluminium
- Zentralgesteuerte Lamellenstoren für den Sonnenschutz
- Einbau einer Hygienelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Erstellen einer grosszügigen Empfangshalle und eines Treppenhauskerns aus Sichtbeton
- Einbau einer zweiten Verglasung auf der Stirnseite für die Schallisolation