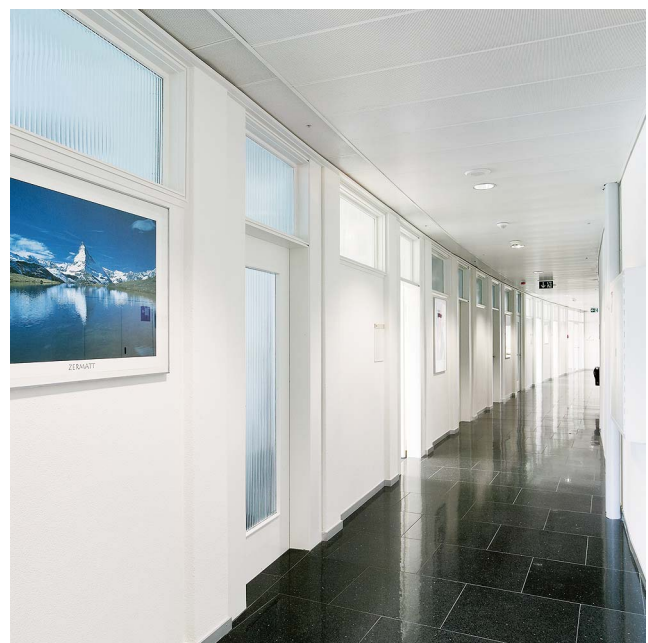




Bauherrschaft	Pensionskasse der Berner Versicherungsgruppe, Bern
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Bern
Architekt	Jordi + Partner AG, Bern
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umbau eines siebengeschossigen Bürogebäudes inkl. Umgebungsarbeiten</li> <li>- Ersatz der Haustechnik</li> <li>- Einbau von Hochsicherheitswänden, -türen und -fenstern</li> <li>- Bau einer Antirammbarriere von 85 Stahlpollern, eines Wachhauses und eines Sicherheitszauns</li> </ul>

Grundstücksfläche	4'480 m <sup>2</sup>				
Nutzfläche	4'521 m <sup>2</sup>				
Gebäudevolumen	total 28'000 m <sup>3</sup>				
Bausumme	rund CHF 14 Mio.				
Termine	<table border="0"> <tr> <td>Baubeginn</td> <td>15. Dezember 2006</td> </tr> <tr> <td>Übergabe Gebäude</td> <td>1. Februar 2008</td> </tr> </table>	Baubeginn	15. Dezember 2006	Übergabe Gebäude	1. Februar 2008
Baubeginn	15. Dezember 2006				
Übergabe Gebäude	1. Februar 2008				
Adresse	Sulgeneckstrasse 19, 3001 Bern				





An der Sulgeneckstrasse 19 in Bern realisierte Allreal für die Pensionskasse der Berner Versicherungsgruppe den Ausbau eines siebengeschossigen Botschaftsgebäudes. Durch die strengen Sicherheitsauflagen wurden die Ausführungsarbeiten erheblich erschwert: Überwachte Zutrittskontrolle und ein lückenloser, drei Meter hoher Zaun riegelten die Baustelle während der ganzen Bauphase ab.

Allreal realisierte die Umbauarbeiten im Erd- und in den ersten drei Obergeschossen sowie den beiden Kellergeschossen. Unter anderem wurde die ganze Haustechnik ersetzt und Hochsicherheitswände, -türen und -fenster eingebaut.



### Aufgabenstellung

- Sanierung und Umnutzung eines Gebäudes zum US-Botschaftsgebäude
- Ausführung der Arbeiten auf engstem Raum
- Massiv erschwerten Zugang für Personen und Anlieferung von Material infolge hoher Sicherheitskontrollen
- Koordination mit Botschaft als Nutzer
- Ersetzen der gesamten Haustechnik
- Einbau von Hochsicherheitselementen: Fenster, Türen, Wände
- Einbau von festen und hydraulischen Polleranlagen sowie hydraulische Antirammbarrriere

### Ausführung

- Einbau von neuen Fenstern
- Ausbau von Konferenzräumen, Büros, Visasektion und Cafeteria nach Massgabe der Denkmalpflege
- Neue Heizungs-, Kühl- und Lüftungsanlagen
- Erneuerung der Sanitäreinrichtungen sowie elektrischer Installationen inklusive EDV-Netzwerk
- Revidieren von vier bestehenden Personenaufzügen und Anpassen an die Sicherheitsauflagen des Nutzers
- Einbau eines zentralen Überwachungsraums für alle Sicherheitsbauteile sowie für die Zugangskontrolle
- Erneuerung der Gartenanlage
- Neubau Wachhaus