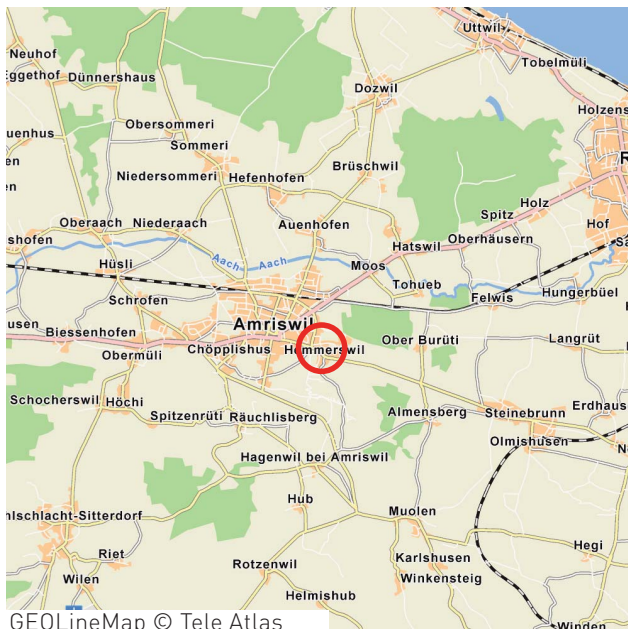




Bauherrschaft	Pensionskasse für die Mitarbeitenden der Gruppe Mobilair, Bern
Generalunternehmung	Allreal Generalunternehmung AG, St. Gallen
Architektur	Viola Architekten GmbH, Wil
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Mietwohnungen</li> <li>- Tiefgarage mit 51 Einstellplätzen</li> </ul>

Grundstücksfläche	5684 m <sup>2</sup>	
Geschossfläche	4908 m <sup>2</sup>	
Gebäudevolumen	total	33'300 m <sup>3</sup>
Bausumme	CHF 11.5 Mio.	
Termine	Baufreigabe	30. Oktober 2008
	Baubeginn	16. Februar 2009
	Bezug	1. Juli 2010
Adresse:	Wuhrstrasse 16/16a und 18/18a, 8580 Amriswil	



GEOLineMap © Tele Atlas





In Amriswil realisierte Allreal für die Pensionskasse für die Mitarbeitenden der Gruppe Mobilair eine Wohnüberbauung, bestehend aus vier fünfgeschossigen Häusern mit insgesamt 36 Mietwohnungen. Die Wohnüberbauung wird im Minergiestandard gebaut.

Der Mix aus 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen bietet ein vielfältiges und attraktives Wohnangebot insbesondere für Familien.

Sehr grosszügige Balkone prägen die Baukörper und laden zum Verweilen im Freien ein.

Alle Häuser sind über eine gemeinsame, übersichtliche Tiefgarage mit natürlicher Belichtung erschlossen.



### Aufgabenstellung

- Realisieren von vier Mehrfamilienhäusern mit Mietwohnungen und einer Tiefgarage
- Baukörper ohne grosse Terrainveränderungen in Umgebungsgestaltung einplanen
- Bearbeiten von Baueinsprachen
- Realisieren von günstigen Mietwohnungen in mittlerem Ausbaustandard
- In zwei der vier Häuser sind Luftschutzräume einzubauen
- Qualität und Termine gegenüber dem Bauherrn garantieren
- Koordination des Planungsteams und der beauftragten Unternehmungen

### Ausführung

- Zentrale Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Pellets-Heizung
- Fassadenmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung
- Alle Räume mit Fussbodenheizung und Raumthermostaten
- Fenstertüren in allen Wohn-/Esszimmern und Küchen mit direktem Balkonzugang
- Laufende Qualitätskontrollen
- Abnahmen mit den Behörden

**MINERGIE®**

**allreal**