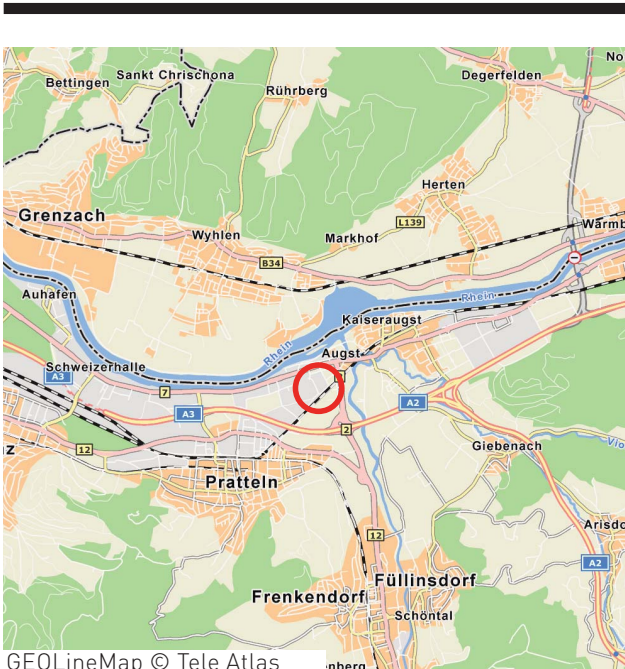


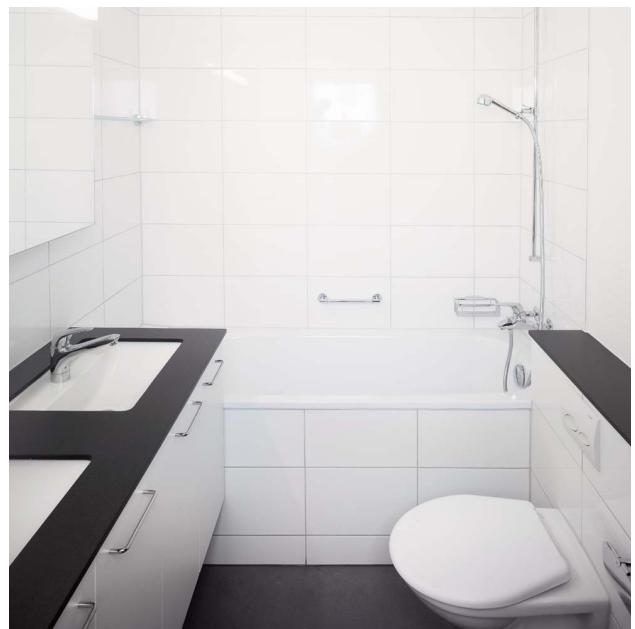


Bauherrschaft	Zürich Lebensversicherungsgesellschaft, vertreten durch: Zürich IMRE AG, Zürich
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Basel
Architekt	Toffol Architekten AG, Basel
Ausführungsplaner	Toffol Architekten AG, Basel
Projekt	- Gesamtsanierung von drei bewohnten Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 124 Wohnungen

Grundstücksfläche	10'385 m ²
Nettowohnfläche	7'788 m ²
Bruttogeschossfläche	66'805 m ²
Bausumme	rund CHF 10 Mio.
Realisation	März bis November 2008
Adresse:	Wyhlenstrasse 10-22, 4133 Pratteln



GEOLineMap © Tele Atlas





An der Wyhlenstrasse in Pratteln sanierte Allreal als Totalunternehmer im Auftrag der Zürich Lebensversicherungsgesellschaft drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 124 Wohnungen.

Die Strangsanierung umfasste alle 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, gleichzeitig wurden die Bäder und Küchen ersetzt. An der Gebäudehülle wurden neben der Flachdachsanierung sämtliche Fenster, Storen und Rollläden ausgetauscht. In den Untergeschossen wurde die Haustechnik komplett erneuert, die Heizung und Warmwasseraufbereitung dezentralisiert sowie die Tiefgarage aufgefrischt. Alle Liftanlagen wurden modernisiert, die Treppenhäuser und Eingangshallen neu gestrichen.



Aufgabenstellung

- Gesamtsanierung in bewohntem Zustand
- Ersatz von Küchen und Bädern in möglichst kurzer Zeit (Belastung für Bewohnerinnen und Bewohner)
- Kostengünstige und sichere Ausführungsdetails
- Klare Ausführungsunterlagen
- Einhaltung der Detailtermine
- Betreuung der Mieterinnen und Mieter während den Renovationsarbeiten

Ausführung

- Ersatz der Fenster, Küchen und Bäder
- Neue Flachdachbeläge
- Sanierung der Kanalisation und der Zuleitungen
- Neue Boden- und Wandbeläge sowie Malerarbeiten in Bad, Küche und bei den Vorplätzen
- Sonnenschutz
- Neue abgehängte Decken in den Eingangsbereichen der Häuser