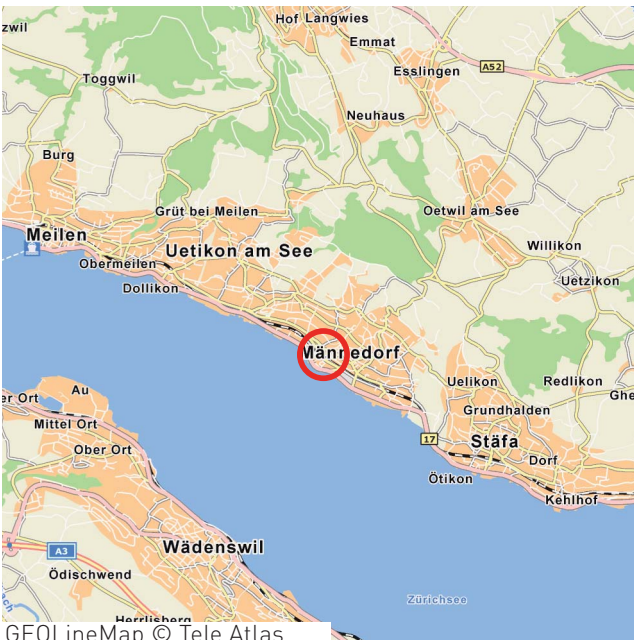




Bauherrschaft	Helvetia Versicherungen, Zürich Evang. ref. Kirchgemeinde, Männedorf
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Stücheli Architekten AG, Zürich
Geschäftshaus Helvetia	Hauptmieter Migros/Denner, weitere Verkaufsf lächen, Büros, Tiefgarage mit 78 Plätzen
Grundstücksfläche	3433 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	8254 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	31'542 m <sup>3</sup>

Kirchgemeindehaus	Auf vier Geschossen Gruppenräume, Sitzungs- zimmer, Säle, Gastroküche und Andachtsraum
Grundstücksfläche	1543 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	1720 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	6035 m <sup>3</sup>
Bausumme total	[ohne Mieterausbau] rund CHF 21 Mio.
Termine	November 2008 bis September 2010
Adresse	Alte Landstrasse 254-258, 8708 Männedorf





Im Herzen von Männedorf realisierte Allreal das Zentrum Leue.

Das Geschäftshaus bildet den Mittelpunkt des Zentrums und lädt ein zum Einkaufen, Sichtreffen und Verweilen. Das Untergeschoss umfasst grosse Ladenflächen von 950 Quadratmetern für Migros und Denner sowie eine Einstellhalle. Im Erdgeschoss sind Verkaufsflächen für weitere Detaillisten. Das Attikageschoss mit drei Aufbauten von je 225 Quadratmetern Mietfläche und zwei Terrassen beinhaltet helle Büroräume mit freier Seesicht.

Das reformierte Kirchgemeindehaus Männedorf ist ein Ort der Begegnung. Es bietet auf vier Etagen funktionelle Räume für die Verwaltung, kulturelle Anlässe etc.



### Aufgabenstellung

- Umsetzung von Nachhaltigkeit und Ökologie am Bau
- Koordination der Planung und des Bauablaufs mit den Verantwortlichen für den Neubau des Gemeindefaas
- Qualität, Kosten und Termine gegenüber den Bauherren garantieren
- Projektplanung Haustechnik-Grundausbau/Ausbau Migros
- Laufendes, transparentes Kostenmanagement
- Grundausbau parallel mit dem Mieterausbau Migros/Denner
- Koordination von Planung und Ausführung der Umgebungsarbeiten
- Wärmepumpeanlage mit Erdsonden, Contracting EKZ

### Ausführung

- Fassade Geschäftshaus: hinterlüftet, grossformatige Stahlplatten
- Kirchgemeindehaus mit Sichtbetonfassade, glatt und gewaschen
- Fensterfronten mit Pfosten-Riegel-System
- Bodenbelag Mall in Hartbeton geglättet, Anthrazit eingefärbt
- Personenaufzug mit Schachtverglasung
- Leichtbau-Innenwände mit Gipskartonplatten
- Tiefgarage mit direktem Zugang zu allen Häusern
- Grosszügige, parkähnliche Umgebungsgestaltung mit Wasserspiel